

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗА П О В Е Д

№. РОК16 - РА50 - ..... 04.14.02.2016г

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16 ГР 94-161 от 27.01.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ ( Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м.”Подлозище-горна баня-разширение”, кв. 130, УПИ Х-1518 (PI 68134.4325.1518). Искането е направено от собственика на имота .Със Заявление вх. № РОК 16 ГР 94-161/1/ от 05.02.2016г. е допълнена преписката с комбинирана скица съг. Чл.16, ал.3 от ЗКИР.

В заявлението е направено предложение за ИПР и ПЗ и са приложени : нотариален акт за собственост №166, том LXXXII, дело № 16377/1996г.; Скица на имотите от АГКК : № 15-492798-12.11.2015 г. ; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена от инж. Мария Сумрова с правоспособност по кадастъра съгласно заповед № 355/06.06.2001г. на изп.директор на АГКК ; Мотивирано предложение за ИПРЗ ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.6 / 16.02.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен с решение 384 по Протокол 64/ 16.06.2014г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм1”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 0.9, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед КД-14-168/10.12.2013 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предложението предвижда промяна на дворищната регулация на УПИ Х-1518 и поставяне на регулационните граници в съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта. Мотивираното предложение за План за застрояване е идентично с действащият ПЗ и не предвижда промяна.

Налице са законните основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

След на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4 на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Подлозище -Горна баня-разширение" ,кв.130, УПИ X – 1518 и УПИ XI -11 в съответствие с границите на поземлен имот 68134.4325.1518 .

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. Разрешавам заявителят Димитър Петров Атанасов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и 2 ;
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева