

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... *АБ-35/14.05.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-76 от 20.03.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел",кв.43А, УПИ Х-113 и УПИ IX -114(нови ПИ 68134.4338.1822 и ПИ 68134.4338.1823) Искането е направено от собствениците на ПИ 4338.1822 . Заявлението е допълнено с липсващи документи с писмо вх. №. АБ-94-00-76/1/ 27.04.2015г.

Към заявлението е приложено мотивирано предложение за ИПР; нотариален акт № 9, том XVI, дело № 2730/17.01.1958г. Удостоверение за наследници № 317 / 26.03.2015 г. издадено от район „Овча Купел”; Скица на имота от АГКК № 15-50027-06.02.2015 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕО 2000” ООД ; Декларации за съгласие на всички съсобственици , нотариално заверени от нотариус с рег. №. 041 и район РС- София от м. април 2015 г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.19 / 12.05.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 и е на лице съгласие на заинтересованите лица по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

Приключила е процедура по изменение на кадастралната карта със заповед 18-14416 /27.11.2014г.на Началника на СГКК -София.

Налице са законните основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 и т. 6 от ЗУТ ,в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Овча Купел" ,кв.43А, УПИ Х-113 и УПИ IX – 114 (нови ПИ 68134.4338.1822 и ПИ 68134.4338.1823)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. Разрешавам заявителите Добрин Стоилов Дяков, Анастасия Борисова Дякова и Чавдар Стоилов Дяков да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.2;
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
6. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

кв. 1711963/22-0.107