

Столична община - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ *9999-180* / *13.08.2013*

На основание чл.22 ал.4 и чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.5 ал.4 от Закона за устройство и застрояване на Столична община, чл.5, чл.14 ал.1 и чл.15 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 950 по Протокол №120/1.10.2007г. на СОС и във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за местност „Подлозище - Горна баня - разширение” и кв.96 и 100 от „Горна баня”, район „Овча купел” на СО с план-схеми на инженерната инфраструктура

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе представяне на проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за местност „Подлозище - Горна баня - разширение” район „Овча купел” - СО на 21.08.2013г. от 14.00ч. в заседателната зала на район „Овча купел” на СО с адм. адрес бул.“Цар Борис III” № 136В ет.2.

Писмените становища по проекта се адресират до Кмета на район „Овча купел” и се подават в деловодството на района (бул.“Цар Борис III” № 136В ет.1) до 05.09.2013г., вкл. Становища , постъпили след определения срок, не се разглеждат. Становищата трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Копие от проект на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за местност „Подлозище - Горна баня - разширение” район „Овча купел” на СО да се изложи на таблото за обяви в сградата на района за запознаване от заинтересованите лица. Определям младши експерт инж.Калина Панчева да дава допълнителна информация за времето, определено

за постъпване на становища по проекта, в рамките на приемното време: понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч. Проектът се намира в „Техническа служба” на районната администрация- ет.2.

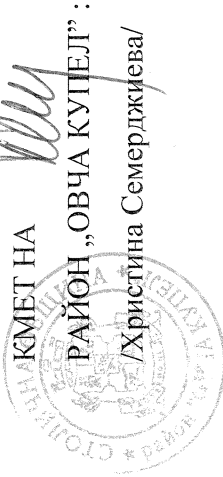
Писмените становища да бъдат разгледани и систематизирани от комисията, назначена с отделна заповед на Кмета на район „Овча купел”, за изготвяне на обобщаващ доклад съгласно чл.16 ал.3 от Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания .

За приключване на общественото обсъждане на 13.09.2013г. в 14.00ч. в заседателната зала на ет.2 в сградата на район „Овча купел” на СО да се проведе обществена дискусия. За участие в дискусията задължително се поканват лицата , представили писмени становища, и екипа , разработил проекта.

Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл.15 ал.2 от НРНПОО.

Контрол по настоящата заповед възлагам на арх.Емилия Андреева- Гл.архитект на район „Овча купел”.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник, една национална електронна медия, във всички районни администрации, на официалния веб сайт на Столична община и на официалния веб сайт на район „Овча купел”, на експлоатационните дружества и да се връчи на младши експерт инж.Калина Панчева за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА
РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ” :
/Христина Семерджиева/


**Проект за Подробен устройствен план –
план за регулация и план за застрояване
на м. "Подлозище" кв. "Горна баня-разширение"**

Проектът за ПУП включва и план-схеми на инженерната инфраструктура. Разработката обхваща м. "Подлозище" (вкл. кв. 94,94А94Б, 98, 99) и кв. 96 и 100 от кв. "Горна баня-разширение".

Граница на територията на запад е сухо дере, на север- Околовръстният път, на изток - ул. "759", а на югозапад – ул. "Дон".

Основен принцип при създаването на проекта е провеждането на улици с габарити – 1,5м тротоари и 6м платно, които са свързани с изградените улици и тротоари. Друг основен принцип е обвързването на новопроектираната улична мрежа с действащите регулационни планове за съседните територии.

Жилищното застрояване се състои от индивидуални жилищни сгради. Запазени са съществуващите масивни жилищни сгради и масивните гаражи. В тези зони всички строителни петна в частните УПИ са условни и при наличие на ценна високодекоративна растителност те могат да бъдат променени с друга конфигурация с оглед запазването на ценни декоративни видове. Извършено е заснемане на съществуващата растителност.

Новите водопроводи и канализационни клонове са проектирани в пътните платна и алеи, като някои от тях са нови.