

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ АБ-29/09.05.2013-

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-2323/5/ от 25.04.2013г. за допускане на изменение на действащ ПУП - ИПРЗ в обхвата на м. "Цар Борис III", кв. 196 УПИ II-617. Искането е направено от съсобствениците на имота и е представено мотивирано предложение за изменение на действащия подробен план разгледано в РЕСУТ с Протокол №. 17 / 07.05.2013г. Заявителите са пожелали също така да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

Предложението предвижда делба на УПИ II-617 на два самостоятелни УПИ, без засягане на съседи и без промяна на предназначението на имота. Същият има лице на две улици и исканото изменение не засяга улична регулация. Спазени са параметрите съгласно ОУП на гр. София. Имотът попада в зона „Смф”.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, в съответствие е с ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3, чл. 135, ал. 6, чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1425/05.12.2012г., т. 4.6 на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за Застрояване в обхват : м. "Цар Борис III", кв. 196, УПИ II-617 и образуване на нови УПИ II и XXIX.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След поправка на кадастралната карта за имот 4340.617. Новите УПИ да се отредят в съответствие с изменената кадастрална карта;
2. При спазване на чл. 19, ал. 1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на ОУП и ЗУЗСО „Наредба 7 /2003 и Наредба 8/2001;;

4. Разрешавам заявителите Светла Гунчева и Красимира Гунчева да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калина Алдимирова – Специалист в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б,ал.2 от ЗУТ чрез поставяне на обявление на определените за това места в сградата на Района, да се публикува на интернет страницата на Района и в един местен вестник;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

