

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА СО - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”

З А Я В Л Е Н И Е

на основание §127, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУТ
за сгради изградени до 26.07.2003г. и незааявени за узаконяване до
26.01.2004г., които са без одобрен инвестиционен проект и/или без
разрешение за строеж, както и/или в отклонение от одобрените
строителни книжа и издаденото разрешение за строеж

ОТ.....
.....
.....

(посочват се трите имена, ЕГН и домашният адрес на собственика – физическо лице, или наименованието на фирмата, седалището и адреса на управление, три имена и ЕГН на представляващия юридическото лице или едноличен търговец, ако заявлението е подадено от собственик – юридическо лице или едноличен търговец, телефон за контакт)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Моля да ми бъде издаден акт за узаконяване на следния строеж:

.....
.....
.....
.....

(описва се: вида на строежа, етажност, вид на конструкцията, застроена площ, разгънатата застроена площ, УПИ, квартал, местност, улица, населено място)

Прилагам следните документи:

1. документ за собственост или отстъпено право на строеж;
2. актуална скица от АГКК на поземления имот и комбинирана скица за УПИ;
3. доказателства за периода на извършване на незаконния строеж, включително и с нотариално заверени декларации – 3 броя *(по образец)*;
4. актуално състояние (в случай, че собственик е юридическо лице или едноличен търговец);
5. декларация, че строежът не разполага със строителни книжа *(по образец)*;
6. стари книжа (при наличие на отклонения от тях) и виза за проектиране;
7. геодезическо заснемане на сградата, изработено от правоспособно лице с отразена етажност, площ, отстояние до имотни/регулационни граници, кота корниз и кота било;
8. при намалени отстояния следва да се представи нотариално заверени съгласия от всички собственици на съседните УПИ (имоти) към които са намалените отстояния *(по образец)*;
9. декларация, че съсобствениците не са възразили срещу незаконния строеж по време на извършването му *(по образец)*;
10. снимков материал;
11. други документи

С уважение:

Забележка: След съставяне на констативен акт, съгласно §127, ал. 4 от ПЗР на ЗИДЗУТ за установяване на незаконното строителство, ще бъдат поискани в определен срок необходимите документи по чл. 144 от ЗУТ.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за издаване на акт за узаконяване
(§127, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУТ)

от, ЕГН,
постоянен адрес:
л.к. No, издадена на, от,
на основание §127, ал. 9 от ПЗР на ЗИДЗУТ,

ДЕКЛАРИРАМ:

че съществуващия строеж в поземлен имот с идентификатор №
отреден за УПИ, кв., местност „.....” по
плана на гр. София, ул. „.....” №,
представляващ:
.....
(описва се строежа, който ще бъде изследван за издаване на Акт за узаконяване)

е бил изграден през г. от
....., ЕГН,
като собственик/ползвател на имота.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от
Наказателния кодекс.

гр. София
.....
(дата)

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

за издаване на акт за узаконяване на строеж
(§127, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУТ)

от, ЕГН

постоянен адрес:

л.к. No, издадена на, от

ДЕКЛАРИРАМ:

че съществуващия строеж в поземлен имот с идентификатор №,
отреден за УПИ, кв., местност „.....” по плана
на гр. София,” по плана на гр. София, ул. „.....” №,
представляващ:

.....
.....
.....

*(описват се: вида на строежа, етажност, вид на конструкцията, застроена площ,
разгъната застроена площ и др. данни)*

не разполага със строителни книжа.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от
Наказателния кодекс.

гр. София

Декларатор:

.....

(дата)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за издаване на акт за узаконяване на строеж
(§127, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУТ)

от, ЕГН

постоянен адрес:

л.к. No, издадена на, от

собственик/ползвател на имот с идентификатор

УПИ, кв., М. „.....”, на основание

.....

(посочва се документа за собственост)

НЕ ВЪЗРАЗЯВАМ

срещу намаленото отстояние от имотната граница на собствения ми

имот до изградения в поземлен имот с идентификатор

№, отреден за УПИ, кв., местност

“.....” по плана на гр. София

строеж:.....

(описва се обекта, който ще бъде изследван за узаконяване)

изграден от, ЕГН,

собственик/ползвател на имота.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

гр. София

Декларатор:

.....

(дата)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за издаване на акт за узаконяване на строеж
(§127, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗУТ)

от, ЕГН,
постоянен адрес:,
л.к. No, издадена на, от,

ДЕКЛАРИРАМ:

че при изграждането на съществуващия строеж в поземлен имот с
идентификатор No, отреден за УПИ, кв., местност
„.....” по плана на гр. София, ул. „.....” No,
представляващ:

.....
.....
.....

*(описват се: вида на строежа, етажност, вид на конструкцията, застроена площ,
разгънатата застроена площ и др. данни)*

другите съсобственици на имота не са възразили по време на строителството.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от
Наказателния кодекс.

гр. София

Декларатор:

.....

(дата)