

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ СОФИЯ

16481
230426

УВЕДОМЛЕНИЕ

за
инвестиционно предложение

от

"БМТ-КОНСУЛТ" ООД

ЕИК: 175221234

(име, ЕИК)

гр. София – 1330, Столична община, р-н Красна поляна, ул. Самодивско изворче № 6, ет. 2
(седалище)

Телефонен номер : +359887207718

Електронна поща : bmt_consult@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Велислав Петров Михайлов – Управител

Лице за контакти:

Велислав Петров Михайлов – Управител

Телефонен номер: +359887207718

Електронна поща : bmt_consult@abv.bg

Адрес за кореспонденция :

гр. София – 1330, Столична община, р-н Красна поляна, ул. Самодивско изворче № 6, ет. 2

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "БМТ-КОНСУЛТ" ООД, ЕИК: 175221234 има следното инвестиционно предложение:

- Изграждане на нова площадка за дейности по временно съхранение и третиране на болнични отпадъци, в част от сутерена на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 нахояща се в имот с идентификатор 68134.4333.751, гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" №21. Сградата е със статут - Здравно заведение / 21во ДКЦ
- Монтаж и въвеждане в експлоатация на два броя парни стерилизатори (автоклави):
 - Dampf-Gross-Steriliser E24 WEBECO с капацитет 150 kg/h
 - ВК-75 с капацитет 30 kg/h

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на нова площадка за дейности по временно съхранение и третиране на болнични

отпадъци, в част от сутерена на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 нахояща се в имот с идентификатор 68134.4333.751, гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" №21. Сградата е със статут - Здравно заведение / 21во ДКЦ.

Инвестиционното намерение предвижда организирането на площадката за дейности с болнични отпадъци и монтаж на съоръжения за тяхното третиране в територията на по-горе упоменатият имот.

Инвестиционното намерение попада в приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) - Други инвестиционни предложения: б) инсталации и депа за обезвреждане на отпадъци (невключени в приложение № 1);

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на нова площадна за дейности по временно съхранение и третиране на болнични отпадъци и монтаж на съоръжения за тяхното третиране в част от сутерена на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 нахояща се в имот с идентификатор 68134.4333.751, гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" №21. Сградата е със статут - Здравно заведение. На площадката ще се извършват следните дейности: събиране, съхранение и третиране на болнични отпадъци.

За реализацията на инвестиционното намерение ще бъде използвана част от сутерена на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 нахояща се в имот с идентификатор 68134.4333.751, гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" №21. Сградата е със статут – Здравно заведение. В частта на сутерена където ще е ситуирана площадката в миналото е извършвана същата дейност по събиране, временно съхранение и третиране на опасни болнични отпадъци от самото здравно заведение.

Площадката ще бъде изцяло с отделен вход и отделена от останалата част на сградата, ще бъде обозначена с табела, на която ще бъде изписано името на оператора и дейността, която се извършва, както и работно време.

Ще бъде изграден контролно пропускателен пункт с денонощна охрана.

С настоящото инвестиционно предложение "БМТ-КОНСУЛТ" ООД предвижда монтиране и експлоатация на следните инсталации за обработване и стерилизация на болнични отпадъци тип автоклав: Dampf-Gross-Sterilisator E24 WEBECO с капацитет 150 kg/h и парен стерилизатор, модел ВК-75, с капацитет на камерата за обработка 30 kg.

Технология за обработка и стерилизация на болнични отпадъци - "автоклавиране" се е доказала в практиката, като обеззаразителна техника и е широко прилагата при третирането на отпадъци от здравеопазването.

След постъпване в площадката болничните отпадъци ще преминават през няколко етапа

- Разделяне по видове
- Измерване
- Временно съхранение, като за всеки вид отпадък на площадката ще бъде обособено място с поставени на него специализирани съдове за съхранение, които ще са обозначени с код и наименование на отпадъка.
- Автоклавиране

След третирането отпадъците ще бъдат обеззаразени и неопасни.

Предвижда се инсталациите да бъдат монтирани в част от сутерена на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1. В тази част на сутерена има пет отделни помещения, в които ще бъде извършвано временното съхранение и третиране на отпадъците.

За всеки вид отпадък на площадката ще бъдат обособени места и контейнери, които ще са обозначени с код и наименование на отпадъка.

Болничните отпадъци ще постъпват на площадката посредством автотранспорт. Събирането и транспортирането на болничните отпадъци ще се осъществява от фирма/и притежаваща/и съответните разрешителни.

Строително-монтажните работи свързани с реализация на инвестиционното предложение не изискват прилагането на специални методи за строителство.

Достъпа до площадката ще се осъществява през самостоятелен вход по съществуващата пътна инфраструктура и няма необходимост за изграждане на нова такава или от промяна на съществуващата.

Имота е електрозахранен и водоснабден от съществуващата градска енергопреносна и водопреносна мрежа, канала е заустен съществуващата градска канализационна система.

Отпадъците с които ще се извършват дейности по временно съхраняване и третиране на площадката, са посочени по долу:

18 01 01 - остри инструменти (с изключение на 18 01 03) – дейност R13 и R12 сортиране

18 01 03* - отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяването на инфекции– дейност D9 (физико-химично третиране)

18 01 06* - химикали, състоящи се от или съдържащи опасни вещества – дейност D15 (съхраняване)

18 01 07 - химикали, различни от упоменатите в 18 01 06 - дейност D15 (съхраняване)

18 01 08* - цитотоксични и цитостатични лекарствени продукти дейност D15 (съхраняване)

18 01 09 - лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 01 08 дейност D15 (съхраняване)

При обособяването на участъците за съхраняване и третиране на болнични отпадъци на площадката ще бъдат спазени специфичните изисквания за осъществяване на тези дейности съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни уредби.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган

по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма фактори, които трябва да бъдат взети предвид като съпътстващи дейности, които могат да окажат въздействие върху околната среда или имат потенциал за кумулативно въздействие върху други съществуващи или планирани дейности в района на реализация на инвестиционното предложение, същото няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

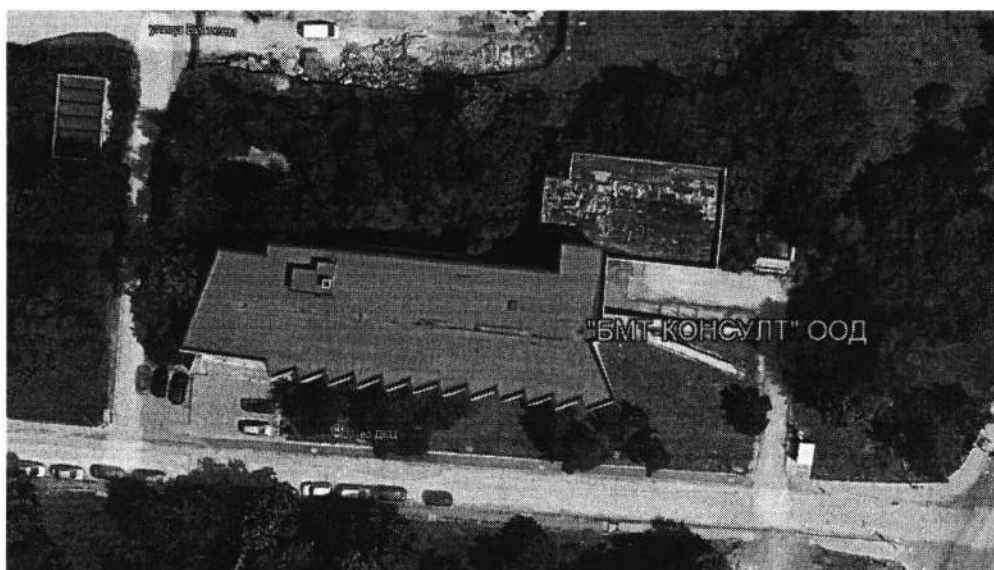
Площадката се ситиуира в част от сутерена на сграда с индентификатор 68134.4333.751.1 нахояща се в имот с индентификатор 68134.4333.751 , гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" №21. Сградата е със статут - Здравно заведение

- Географска ширина: 42°40'57.72"C
- Географска дължина: 23°15'16.97"И

Площадката ще е ситиуирана в сграда със статут Здравно заведение нахояща се в урбанизирана територия .

Дейносста в площадката е в унисон с дейността извършвана в Здравното заведение и я подпомага .

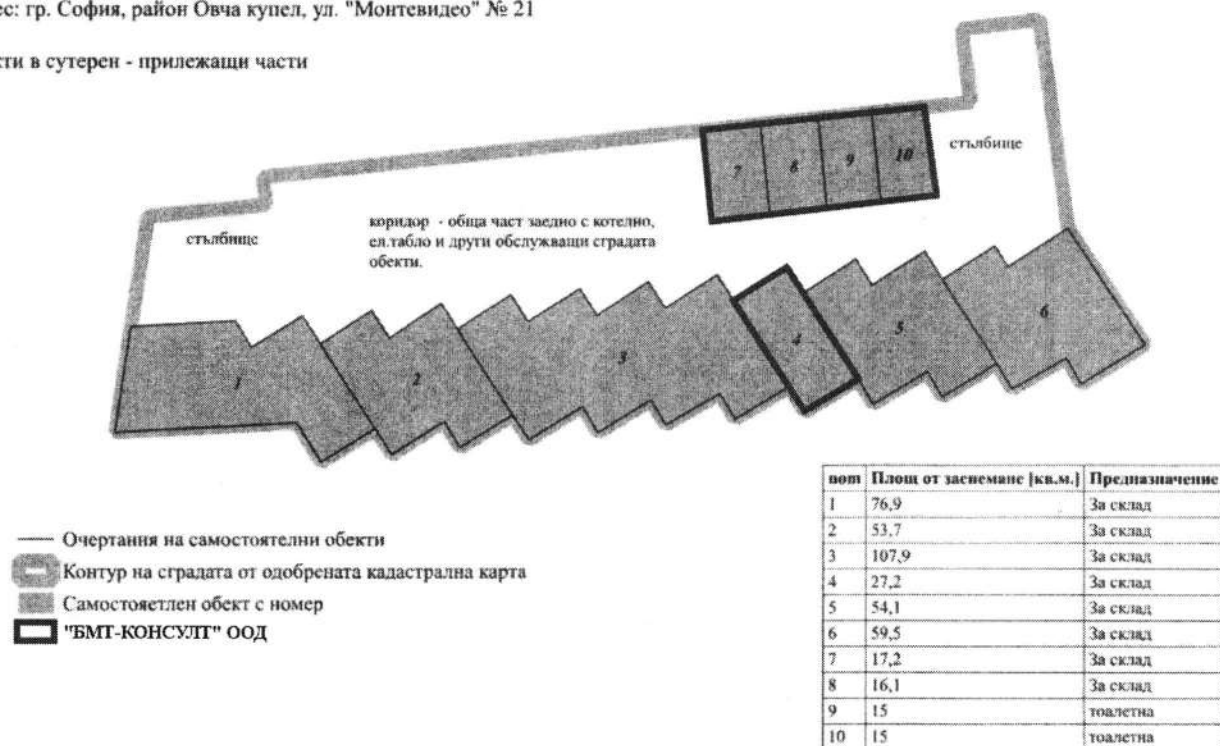
Инвестиционното предложение не включва действия, които ще доведат до физически промени на района-топографията, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпа до площадката се осъществява през отделен вход по съществуваща пътна инфраструктура.



Сграда идентификатор по кадастрална карта 68134.4333.751.1
Адрес: гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" № 21

Приложение 1

Обекти в сутерен - прилежащи части



Забележка:
Изчислените площи от заснемане са коригирани с пазовита от дебелината на оградящите ги стени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При обособяване на площадката за съхранение и третиране на болнични отпадъци, ще се извършват следните строително монтажни работи:

- Освежаване на помещенията и привеждането им във вид подходящ за извършване на дейността .
- ще бъде изграден контролно-пропускателен пункт и видеонаблюдение .
- ще бъдат обособени зони за съхранение и третиране на болничните отпадъци
- Площадката ще обозначена с табела на която ще бъде изписано оператора на площадката и дейността, която се извършва, както и работно време .

Строително-монтажните работи свързани с реализация на инвестиционното предложение не изискват прилагането на специални методи за строителство.

Имота ще бъде водозахранен от съществуващата градска водоразпределителна мрежа, а каналът му ще е заустен в градската канализационна система .

Захранването с електроенергия ще се извършва чрез градската електрическа мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха способни да окажат влияние върху човешкото здраве или заобикалящата околна среда.

В сутерена като предпазна мярка за недопускане на емисии на прах и миризми в работната среда, се предвижда използването на вентилационна система, снабдена с НЕРА филтър която да осигурява и гарантира спазването на нормативните изисквания за качеството на въздуха в работна среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От дейността на дружеството по третиране болнични отпадъци ще се генерират следните отпадъци:

- 18 01 04 - отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, дрехи за еднократна употреба, памперси)
- 19 12 10 - запалими отпадъци (RDF – модифицирани горива, получени от отпадъци)
- 19 12 12 - други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11
- 20 03 01 - смесените битови отпадъци, които ще се генерират в резултат на жизнената дейност на персонала, ще се събират в контейнери и ще се транспортират от колите на оператора по сметоизвозване обслужващ района в който попада имота.

Дружеството ще извърши класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

При експлоатацията ще се генерират производствени отпадъчни води и битово-фекални отпадъчни води, както следва:

- Отпадъчни води

Отпадъчните води ще се генерират в резултат на стерилизацията на болничните отпадъци. Като принцип работата на автоклавите може да бъде описана по следния начин: в резултат на стерилизационния процес се генерират първични и вторични пари (изпарения) и конденз. Първичният конденз преминава през инжекционен бактериологичен филтър, след което пречистен се отвежда в градската канализация. Вторичните (основните) пари от самата

стерилизация са стерилни, кондензирант се и се отвеждат директно в градската канализация. При различните марки и модели автоклави съществуват конструктивни различия, но принципът им на работа е един и същ.

Граничните стойности на замърсителите в отпадъчните води, напълно ще покриват нормативните изисквания за заустване в градска канализация.

- Битово-фекални води

Генерираните битово-фекални води ще се отвеждат към градската канализация .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Конкретният случай не попада в обхвата на чл. 99б от ЗООС.

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използване на никакви особени и/или специфични химични вещества и препарати. Предвижда се използване на характерните вещества, препарати и дезинфектанти за почистване на оборудване и подови повърхности, които се използват във всяко едно домакинство.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС)

Прилагам:

1. Документ доказващ собствеността на имота
2. Копие на скица на имота
3. Договор за наем
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено на хартиен носител и получено на ръка в звеното за административно обслужване на РИОСВ София.

Дата: г.

Уведомител:
Велислав Михайлов - Управител
(име, длъжност, подпис)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-818672-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4333.751

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**, одобрени със **Заповед №РД-18-51/15.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" №21**

Площ: **6178 кв.м**

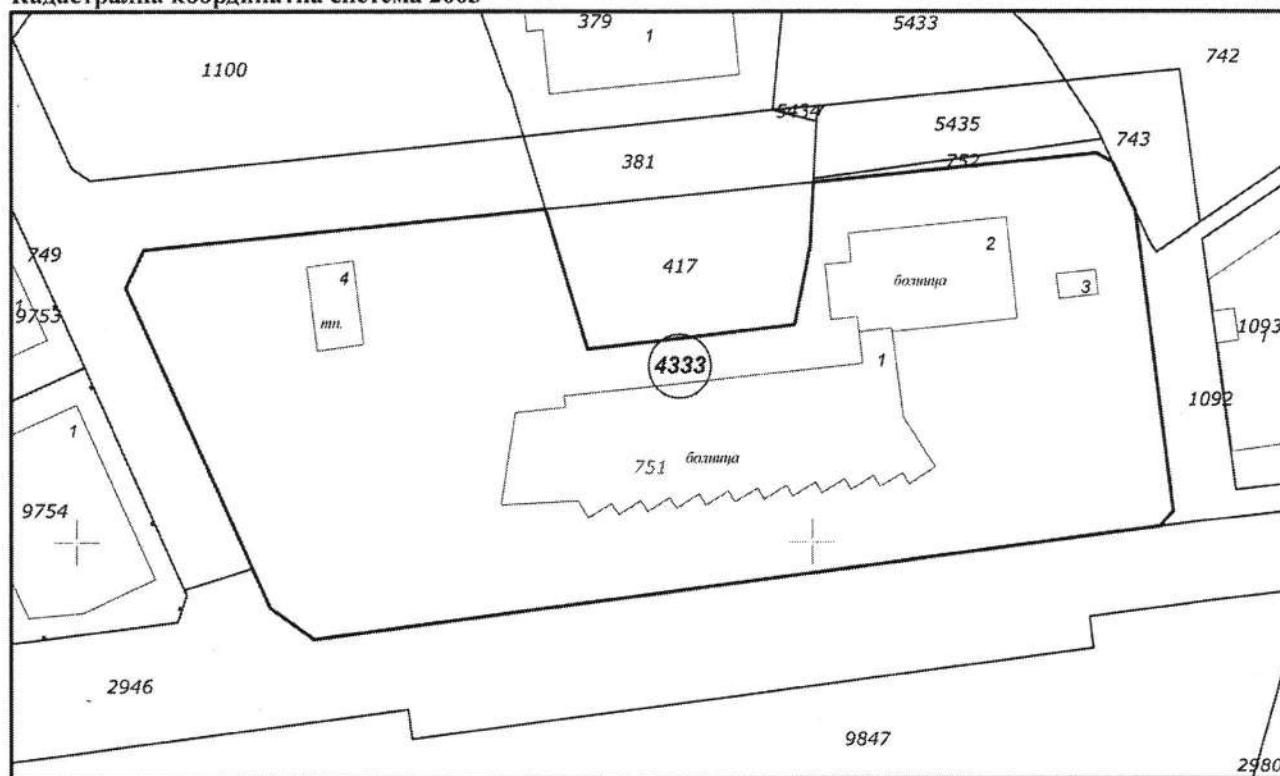
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **68134.4333.2146; 68134.4333.9892; 68134.4333.9893**

Номер от предходен план: **146, квартал: 521**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **68134.4333.752, 68134.4333.417, 68134.4333.2946, 68134.4333.381, 68134.4333.743, 68134.4333.1092, 68134.4333.749**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-818672-04.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-391088-04.06.2026 г.

Код за достъп: 114fc0dc3c76



000689047, "IV МБАЛ -СОФИЯ" АД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

831916700, ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР 21-СОФИЯ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

0006963270648, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 21, том LXXXVI, рег. 34793, дело 26414 от 07.06.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.София

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **68134.4333.751.1**: застроена площ **859 кв.м**, брой етажи **3**, предназначение:

Здравно заведение

2. Сграда **68134.4333.751.2**: застроена площ **321 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Здравно заведение

3. Сграда **68134.4333.751.3**: застроена площ **18 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Здравно заведение**

4. Сграда **68134.4333.751.4**: застроена площ **72 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>В. Георгиева</i>
Дата:	<i>04.06.2026</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>



Скица №15-818672-04.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-391088-04.06.2026 г.

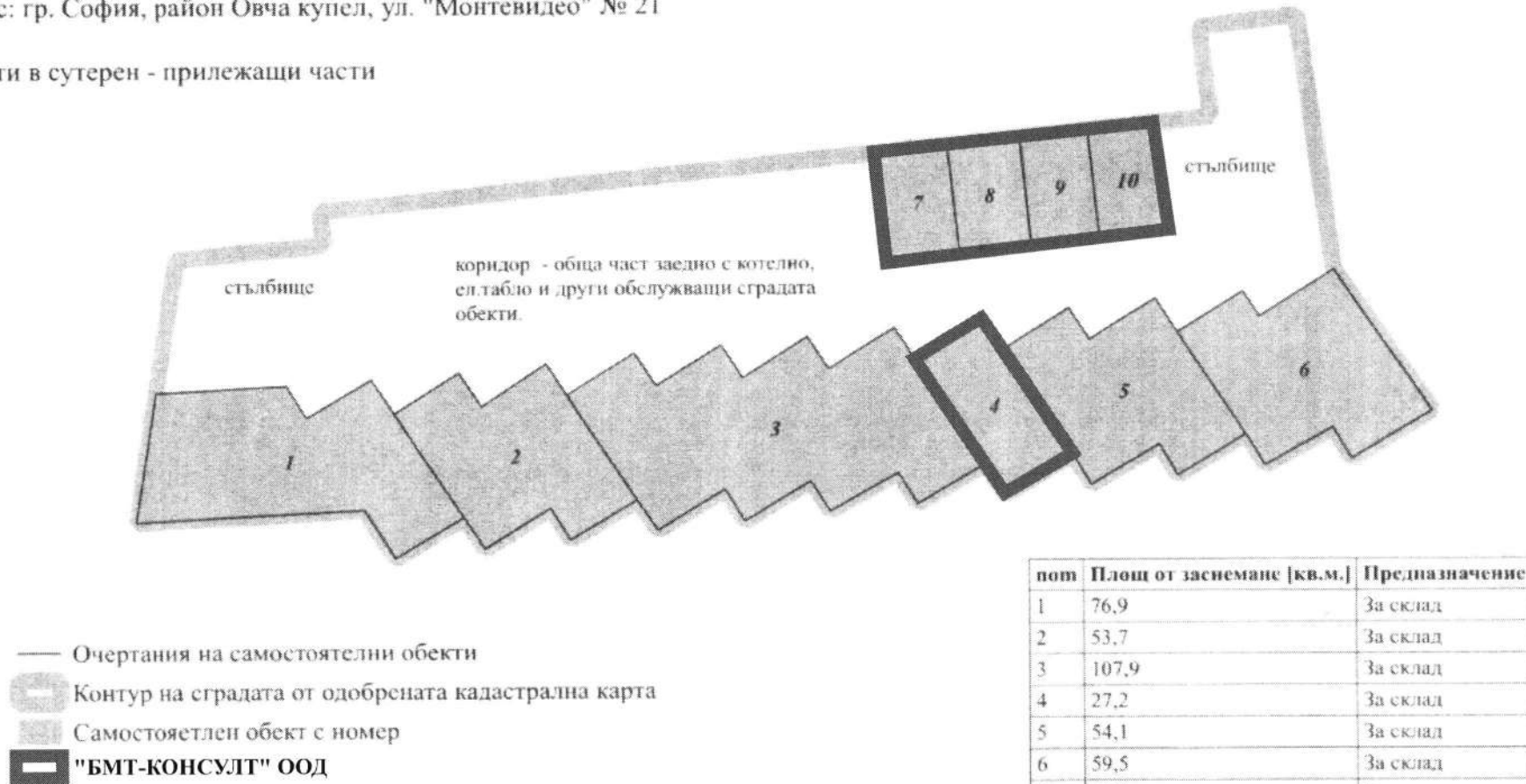
Код за достъп: 114fc0dc3c76

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.06.2026 10:20:48

Сграда идентификатор по кадастрална карта 68134.4333.751.1

Адрес: гр. София, район Овча купел, ул. "Монтевидео" № 21

Обекти в сутерен - прилежащи части



ном	Площ от заснемане [кв.м.]	Предназначение
1	76,9	За склад
2	53,7	За склад
3	107,9	За склад
4	27,2	За склад
5	54,1	За склад
6	59,5	За склад
7	17,2	За склад
8	16,1	За склад
9	15	тоалетна
10	15	тоалетна

Забележка:

Изчислените площи от заснемане са коригирани с половината от дебелината на ограждащите ги стени.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 13.07.2026 г., в гр. София се сключи настоящият договор за наем между:

1. „ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ ХХІ“ ООД с ЕИК 831916700, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Овча купел, ул. „Мотевидео“ № 21, представлявано от управителя Росен Силвиев Георгиев наричано накратко **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. „БМТ-КОНСУЛТ“ ООД с ЕИК 175221234, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Самодивско изворче № 6, ет. 2, представляван от управителя Велислав Петров Михайлов, наричано накратко **НАЕМАТЕЛ**

Страните се споразумяха за следното:

1.1 Наемодателят предоставя на **Наемателя** за временно и възмездно ползване, свои собствени недвижими имоти, а именно: Помещения находящи се в сутерена на сграда с идентификатор 68134.4333.751.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ул. „Монтевидео“ № 21, които ще бъдат индивидуализирани в схема на етаж. Общата площ на помещенията са в размер на 90,20 кв.м., представляващи помещения с № 4 (без помощна стая), 7, 8, 9 и 10 срещу което **Наемателят** се задължава да заплаща наемната цена по реда и условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена за наетия имот, както следва:

A/. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена:

- за период от сключване на настоящия договор до издаване на разрешение за осъществяване на дейността в наетите помещения – гратисен период;
- за периода от издаване на разрешение за осъществяване на дейността в наетите помещения – наемна цена в размер на 800 /осемстотин/ евро без ДДС по реда на т.2.

Банковата сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е, както следва:

IBAN: BG73 STSA 9300 0029 5585 56

BIC: STSABGSF

БАНКА: Банка ДСК ЕАД

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемната цена за **ИМОТА** между **първо и пето число на текущия месец**. В случай, че **НАЕМАТЕЛЯ** забави плащането на месечния наем, след пето число, същият дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,2 %** на ден върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

3. Посочените по-горе наемни цени са **без включен ДДС**. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи заплащане на дължимия ДДС, в случай че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** бъде регистриран по реда на ЗДДС.

4. В деня на подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМОДАТЕЛЯ** депозит в размер на **2 /два/ месечни наема**, в общ размер на 1 600 евро. Депозитът обезпечава точното изпълнение на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ** и подлежи на връщане от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при прекратяване на договора и окончателно уреждане на взаимоотношенията между страните. За предоставения депозит настоящия договор служи за разписка.

5. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наемната цена за първия месец, пропорционално на времето от издаване на разрешение за осъществяване на дейността в наетите помещения до края на този месец.

6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде държането на наемния имот в срок до **20.07.2026 г.**, като за гратисния период, **НАЕМАТЕЛЯТ** не дължи заплащане на наем. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща само консумативните разходи, които касаят ползването на наетия имот в посоченият период, след отчитане на индивидуалните контролни измервателни уреди, които ще бъдат монтирани за наетите помещения.

7. Дължимата Месечната наемна цена се актуализира ежегодно от първи януари. Месечната наемна цена за текущата година ще е сума равна на Месечната наемна цена уговорена с настоящия договор, а за всяка следваща година увеличена с индекса за цените на потребителските стоки в България определен от НСИ (или друг такъв индекс заменил посочения), отнасящ се за непосредствено предходната календарна година. Актуализацията ще се извършва в началото на всяка следваща календарна година от наема, при първа възможност след публикуването на индекса.

8. В случай на намаляване на посочения в т. 7 на този раздел индекс, актуализация на Месечната наемна цена не се извършва, т.е. в никакъв случай месечната наемна цена за следваща година не може да бъде по-ниска от тази за предходна година.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години, считано от **13.07.2026 г. до 13.07.2029 г.**, и влиза в сила от датата на подписване с възможност за продължаване за същия период, в случай че никой от страните не заяви изрично и писмен, че не желае продължаването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A/ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ:

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва наетия имот, ако дейността му не пречи и не противоречи на дейността на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, за следните дейности по временно съхранение и автоклавиране на отпадъци по Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците:

- 18 01 01 - остри инструменти (с изключение на 18 01 03) – Дейност D9 (физико химично третиране);
- 18 01 01* - отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, дрехи за еднократна употреба, памперси) – дейност D9 (физико химично третиране);
- 18 01 04 - отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, дрехи за еднократна употреба, памперси) - дейност D9 (физико химично третиране);
- 18 01 06* - химикали, състоящи се от или съдържащи опасни вещества – дейност D15 (съхраняване);
- 18 01 07 - химикали, различни от упоменатите в 18 01 06 – дейност D15 (съхраняване);
- 18 01 08* - цитотоксични и цитостатични лекарствени продукти – дейност D15 (съхраняване);
- 18 01 09 - лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 01 08 - дейност D15 (съхраняване);

2. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с използването на имота от момента на влизане в сила на настоящия договор - ток, вода, отопление, телефони и др., които заплаща ежемесечно до пет работни дни след

представяне на месечните протоколи/счетоводни справки и издадените фактури за тях. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя посочените по-горе фактури и протоколи/счетоводни справки на хартиен носител в офиса на НАЕМАТЕЛЯ и по посочения от НАЕМАТЕЛЯ електронен адрес.

3. НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи владението на наетия имот, като същият е във вид и обзавеждане, съобразно приложение №1, неразделна част от договора за наем. НАЕМАТЕЛЯТ няма право на преустройство в наетия имот преди предварителното изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

3.1. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извърши ремонтни дейности в наетия имот, едва след получаване на положително становище или предписание от компетентните органи за изискванията, на които трябва да отговарят помещенията за изпълнение на дейностите, за които е нает имота. Ремонтите са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

3.2. При извършването на ремонтните дейности на наетия имот, ще бъдат монтирани отделни контролни измервателни уреди за електроенергия и вода единствено за нуждите на ежемесечното отчитане и заплащане на консумативите в наетия имот.

4. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да пази имота на НАЕМОДАТЕЛЯ и да информира НАЕМОДАТЕЛЯ за всяко посегателство върху имота. При неспазване на задълженията по предходното изречение НАЕМАТЕЛЯТ е отговорен изцяло пред НАЕМОДАТЕЛЯ за всички причинени вреди върху имота. НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира СОТ система, паник бутон или други подходящи средства за охрана на наетия имот, като разходите са за негова сметка.

5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да полага грижата на добър стопанин при опазването на целостта и годността на имота съобразно предназначението му, както и да заплаща всички разходи свързани с поддържането на имота, включително дребни ремонти свързани с нормалното функциониране на отделните части и инсталации на имота (брави, ел.крушки, ел.ключове, и други).

6. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да съхранява или използва опасни вещества, химикали или материали в имота, които могат да доведат до причиняване на вреди върху имота, имуществото, сградата или обитателите ѝ, за които не е получил разрешение от компетентните органи за извършване на дейността му в наетия имот.

7. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота, нито части от него, на трети лица, нито да сключва каквито и да било договори за съвместно ползване с трети лица без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава, след изтичане на договора, да върне на НАЕМОДАТЕЛЯ полученото от него стандартно и допълнително оборудване, описано в приемо – предавателния протокол към договора, което е станало неразделна част от имота, както и ключовете и/или картите за достъп до наетия имот. Оборудването се връща в състоянието, в което е получено, като се вземе предвид нормалното овехтяване.

9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява на НАЕМОДАТЕЛЯ достъп до имота, след предварителна уговорка, с цел контрол за правилното стопанисване на същия, според описаното предназначение.

10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да се снабди за своя сметка с всички лицензии, разрешителни и други необходими за осъществяване на дейността му в имота, както и да осигури валидността им за срока на настоящия договор.

Б/ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ:

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде владението на наетия имот на НАЕМАТЕЛЯ в деня на влизането на договора в сила и след заплащане на сумата по депозита. Наетия обект се предава във вида, уговорен между страните, съобразно Приложение №1 /приемно предавателен протокол, неразделна част от този договор.
2. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ спокойно и безпрепятствено ползване на имота за целия период на настоящия договор.
3. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички конструктивни повреди в имота, настъпили не по вина на НАЕМАТЕЛЯ, които препятстват нормалната му дейност в наетия имот.
4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да поеме разходите по дължимите данъци и такси, свързани със собствеността върху имота.
5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да засече показанията на електромера и показанията на водомера в деня на подписване на приемо – предавателния протокол, като всички консумативи до датата на засичането на показанията са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, а след тази дата – задълженията са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ до датата на съставяне на приемо – предавателен протокол за връщане владението на имота, или до датата на неговото освобождаване.

У.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

1. Никоя от Страните няма право да прекратява настоящия Договор преди изтичане на **6 /шест/ месеца** от датата на сключването му, освен в случаите изрично посочени в Договора.
2. В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ освободи ИМОТА предсрочно, преди изтичане на **шестмесечния срок** от датата на сключване на настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на месечната наемна цена за всеки месец до края на **шестмесечния** период. Обезщетението става дължимо и изискуемо от момента на предсрочното прекратяване на договора за наем. НАЕМОДАТЕЛЯ има право да усвои изцяло депозита, предоставен от НАЕМАТЕЛЯ, за покриване на съответна част от дължимите суми, в случай че същият не послужи за покриване на щети причинени от нанесени вреди върху наетия имот.
3. След изтичане на **шестмесечния** период от датата на подписване на договора за наем, същият може да бъде прекратен с двумесечно писмено предизвестие на всяка от страните. В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен, в течение на срока на предизвестията, да осигурява възможност за оглед на потенциални клиенти на НАЕМОДАТЕЛЯ. Огледите по предходното изречение следва да бъдат съгласувани по ден и час с НАЕМАТЕЛЯ.
4. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да незабавно да прекрати настоящия Договор, без неустойка във всеки един момент от действието му в случаите на **неизпълнение**, подробно изброени в т.5 и следващите по-долу, като даде на НАЕМАТЕЛЯ предварително писмено предизвестие, в което се посочва нарушението и се иска неговото отстраняване в срок от 10 (десет) дни.
5. За целите на настоящия Договор, всеки от долуизброените случаи ще се счита за

неизпълнение на Договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ и ще представлява основание за незабавното му прекратяване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, без неустойка :

5.1. Забава на НАЕМАТЕЛЯ да плати наемната цена, или три последователни закъснения (дори ако никое от тях не надхвърля 10 дни), както и/или забавата за плащане на разходи за консумативи с повече от 20 /двадесет/ дни, освен ако не е заплатена уговорената в Раздел II, т. 2 неустойка.

5.2. Ползването на Имота за цели, различни от посочените в раздел IV, „А“ ,т.1 по-горе.

5.3. Пренаемане или ползването на Имота, изцяло или на части от него на трети лица, без изричното предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

5.4. Причиняване на съществени вреди на Имота /такива, които нарушават целостта и вида на Имота, (съгласно Приложение №1) от НАЕМАТЕЛЯ или негови служители;

5.5. Започване на производство по ликвидация и/или несъстоятелност срещу НАЕМАТЕЛЯ.

5.6. При получаване на разпореждане, предписание или друг сходен документ от компетентните органи за нарушаване на издаденото на НАЕМАТЕЛЯ разрешително за извършваните в наетия имот дейности, а също така ако извършваната от НАЕМАТЕЛЯ дейност противоречи или възпрепятства НАЕМОДАТЕЛЯ да осъществява основната си дейност, като медицинско заведение.

6. При прекратяване на Договора НАЕМАТЕЛЯТ следва да освободи и предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ Имота в срок до **10 (десет)** дни.

7. При прекратяване на Договора на някое от основанията посочени в т.5, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на Наемната цена, произхождаща от настоящия Договор, за периода между датата на прекратяване и изтичането на срока на Договора. Вземането става изискуемо, след изтичането на срока за изпълнение.

8. В случай, че настоящият Договор бъде прекратен с двумесечно предизвестие, след изтичане на шестмесечния период от момента на сключването му, НАЕМАТЕЛЯ не дължи обезщетения извън договореното. Относно поправка на причинени вреди и други в наетия имот, установени с приемо-предавателен протокол при връщане владението на имота, НАЕМОДАТЕЛЯТ ще има право да задържи съответната част от заплатения от НАЕМАТЕЛЯ депозит по чл. II, т.4.

VI. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ИМОТА

1. При изтичане на наемния срок, както и при прекратяване на Договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да освободи Имота, и да предаде владението му на НАЕМОДАТЕЛЯ на датата на изтичане срока на Договора за наем, или на датата на прекратяването му, както и да го върне в състоянието, в което го е приел, което се удостоверява с подписан от страните Приемо- предавателен протокол, като се отчете нормалното изхабяване.

2. При освобождаването на Имота НАЕМАТЕЛЯТ ще отстрани за своя сметка цялото оборудване, инсталирано в Имота от него или за негова сметка.

3. При забава за освобождаване на Имота след изтичане на наемния срок или при прекратяване на Договора за наем, независимо от основанията за това, НАЕМАТЕЛЯТ

дължи неустойка за всеки ден забава в размера посочен в раздел II, т.2 от настоящия договор, до окончателното напускане на Имота.

4. При прекратяване на договора, независимо от основаниято, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота на НАЕМОДАТЕЛЯ в **10 (десет)** дневен срок от датата на прекратяването. След изтичане на **десетдневния** срок НАЕМОДАТЕЛЯТ има право и сам да влезе във владение на имота, без това действие да се счита за самоуправство и без да носи отговорност за евентуални вреди.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат правилата на общото гражданско и търговско законодателство на Република България.

2. Всички спорове, възникнали между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, ще се решават по пътя на двустранните преговори, а ако не се постигне споразумение по този начин, спорът ще се решава от компетентния български съд.

3. Страните се съгласяват да пазят поверителността, да не разпространяват и да не разкриват никакви данни или информация, предоставени им във връзка със сключването на настоящия договор. Няма да се счита за неизпълнение на това задължение, предоставянето на информация на нотариус, адвокати и консултанти на страните.

4. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват на основата на писмени споразумения между страните, които представляват неразделна част от настоящия договор.

5. Страните уговарят следните адреси и телефони за контакт:

за НАЕМАТЕЛЯ: гр. София, ул. Самодивско изворче № 6, ет. 2, e-mail: bmt_consult@abv.bg, тел. 0887 207 718

за НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Монтевидео“ № 21, e-mail: info@21dkc.com, тел. 0884 923 192

В случай, че някоя от страните промени своя адрес за кореспонденция без да уведоми писмено насрещната страна затова, се счита за надлежно уведомена на последния посочен от страната адрес.

6. Уведомленията, изявленията и известията от едната страна до другата отнасящи се до този договор следва да бъдат давани в писмена форма. Кореспонденцията се смята за получена ако е доставена лично, по електронна поща или с писмо с обратна разписка. При промяна на седалището и адреса на управление съответната страна е длъжна в десет дневен срок от вписване на решението от компетентния орган писмено да уведоми другата страна за извършената промяна.

Договорът се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....



НАЕМАТЕЛ:

.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ "ОВЧА КУПЕЛ" 000081

ОДОБРЯВА

КМЕТ: и.к.б. СТИЛИЯН КИРЧЕВ

Регистър 1070

Картотека 1070

Досие /РЗ/ 1070/2001г..

А К Т № 1070

частна

На недвижим имот, находящ се в гр.София, р-н."Овча купел"
Бул."Монтевидео" №21

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17.09.2001 р-н "Овча купел"
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Реш.№463/02.05.97г. на МС , прот.№27/ 19.05.97г.на СОС, чл.2(2)т.2 от ЗОС и реш. №32 по прот.№25/20.04.01г. на СОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	I-ви етаж от триетажна монолитна сграда на застроена площ от 980,7кв.м., с 40,62% идеални части от целия имот, включващи целия I-ви етаж , 1/3 от мазето в посока югоизток/североизток и 2 помещения от II- ри етаж съгласно разделителен протокол от 01.11.00г. Сградата е построена през 1977г.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ- ИМЕ И АДРЕС:	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО РАНО АКТОВЕ:	АОС №167/10.07.97г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. София, р-н "Овча купел" кв.50, ж.к."Овча купел"1 бул."Монтевидео"21
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Им.№№146, 146а, 402, 940, 147 и алея.

Възр.
1909

Възр.
1909

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА /С ЧАСТ ОТ ИМОТА/:

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО: - настоящия имот на бул."Монтевидео"№21 е включен в капитала на "Диагностично-консултативен център ХХІ-София"ЕООД съгл.решение №32 с приложение №1 по протокол №25/20.04.01г. на СОС

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ – инж. Мария Василева Ботева –гл. специалист отдел "Общинска собственост"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Между ДКЦ ХХІ – София – ЕООД, с управител д-р М.Караиланска и IV-та Районна Болница с директор д-р Е. Симеонов на монолитна триетажна сграда находяща на ул. "Монтевидео" 21 на застроена площ 980,7 м2 /за всеки етаж/ построена през 1977 год.

- мазе на кота 2,50 с 12 помещения
- I-ви етаж с 32 кабинета и сервизни помещения
- II-ри етаж – стационар с 22 помещения и сервизни помещения
- III-ти етаж – стационар с 23 помещения и сервизни помещения
- три гаражни клетки

Имотът е станал общински с решение № 463 от 02.05.1997 г. на Министерския съвет и протокол № 27/19.05.1997 г. на СОС, чл. 2/2/ т.1 на ЗОС.

Днес на 01.11.2000 г. страните се споразумяха за разделяне на сградата по следният начин:

- За ДКЦ ХХІ – София – ЕООД остава първият етаж, една трета от мазето в посока югоизток/североизток, с цел да се обособи от същата страна отделен вход за Диагностичния център и една гаражна клетка.
- За IV-та Районна болница остават вторият и трети етаж, две трети от мазето и две гаражни клетки.

УПРАВИТЕЛ

ДКЦ ХХІ-София-ЕООД

/д-р М.Караиланска/



ДИРЕКТОР

IV-ТА РБ:

/д-р Е.Симеонов/

