



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗАПОВЕД

РОК25-РА50-159/10.11.2025

(регистрационен индекс/gata)

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с Вх. № РОК24-ГР00-107-
(7)//11.07.2025г. от 1. Бояна Памукчийска, Местоживееене:

2. Елица

Думитру,

Местоживееене:

ет.5, чрез пълномощник Диана Димитрова, за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."в.з. Горна баня", кв.57, УПИ I-27 (ПИ 68134.4329.1517), като се образува нов УПИ I-1517 по имотната граница на ПИ 68134.4329.1517 с контактен УПИ II-30, без промяна на уличната регулация.

Заявлението е от собствениците на ПИ 68134.4329.1517.

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ; Комбинирана скица на имота издадена от инж. Петър Димов от 03.2024г., Нотариален акт за дарение на недвижим имот №77, том XXV, дело 4661/1967г.; Удостоверение за наследници изх. № РОК23-УГО1-5722/1/ от 09.10.2023г., Удостоверение за наследници изх. № РОК24-УГО1-5722/1/ от 11.09.2024г., Удостоверение от СО-район „Овча купел“, Пълномощни от Възложителите, Експертна оценка за гървестна растителност

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 44/04.11.2025г.

Заявителят е пожелал да бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР КД-14-22-289/04.11.2010г.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „2/Жм2“, предвидени за малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания с параметри : плътност до 25%, Кинт – 0,8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 112 по протокол 32/10.12.2001г. на СОС, Решение 25 по Протокол 36/15.04.2002г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."в.з. Горна баня", кв.57, УПИ I-27 (ПИ 68134.4329.1517), като се образува нов УПИ I-1517 по имотната граница на ПИ 68134.4329.1517 с контактен УПИ II-30, без промяна на уличната регулация.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и §8 от ПРЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Зап. № СОА18-РД09-69/10.01.2019г., Зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г. и Зап. № РД-09-09-28/17.03.2021г. на Главен архитект на СО, зап. №СОА21-РД09-455/22.03.2021г. на Кмета на Столична община,:

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ ПУП –ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."В.з. Горна баня", кв.57, УПИ I-27 (ПИ 68134.4329.1517), като се образува нов УПИ I-1517 по имотната граница на ПИ 68134.4329.1517 с контактен УПИ II-30, без промяна на уличната регулация.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се съобрази номерацията на новоформираните УПИ с кадастралната карта;
5. Да се отрази отреждането(предназначението) на новообразуваните УПИ;
6. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителите Бояна Памукчийска, Елица Думитру, Явор Иванов, Лилия Костадинова, Виктория Данова, Станимир Гечев, Цанка Гечева да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калина Гакева—старши експерт „Кадастър и регулация“ в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 150 лв.(сто и петдесет лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на СО РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

