СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗАПОВЕД

РОК26-РА50-113/16.09.2026

(регистрационен индекс/дата)

В СО – район „Овча купел" е постъпило заявление с вх. №РОК26-ГР00-303/27.08.2026г. от **Теодора Данева,** Местоживеене: о , **Грета** Никова, Местоживеене: г , **Пенка** Никова, Местоживеене: і

за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПРЗ (Изменение на План за регулация и регулация) в обхвата на м. "кв. Горна баня", кв. 6, УПИ V-7 (ПИ 68134.4331.5515), като се образува нов УПИ VII -5515 за ЖС по имотните граници на ПИ 68134.4331.5515 с контактни УПИ I-8, УПИ V-7, с измене на уличната регулация - разширение на уличен профил по имотна граница О.Т. 220-О.Т.221-О.Т.222-О.Т.223-О.Т.224.

Заявлението е от собственика на ПИ. 68134.4331.5515.

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ, Комбинирана скица от „СТИЛИЯНА ГЕО" ЕООД от .08.2026г., Нот. акт за право на собственост върху недвижим имот, придобит по доброволна делба №53, том I, рег. № 4549, дело № 38 от 2012г., Скица на поземлен имот от АГКК №15-337408-07.03.2026г., Удостоверение за наследници изх. №94ПП-4576-1/25.08.2026г, Договор за доброволна делба №акт 8, том II, рег. №12062/2011г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 35/ 15.09.2026г.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. от изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „1/Жм2 "- Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания с параметри: плътност до 30%, Кинт – 1, озеленяване – 60%., Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Заповед №РД-50-307/20.04.1995г на Гл. архитект на София. Решение 85 по протокол №56/06.08.2003г. на СОС и Заповед № РД-09-50-158/08.02.2006г. на Гл. архитект на София.

Мотивираното предложение предвижда изменение на действащ за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПРЗ (Изменение на План за регулация и застрояване) в обхвата м. "кв. Горна баня", кв. 6, УПИ V-7 (ПИ 68134.4331.5515), като се образува нов УПИ

VII -5515 за ЖС по имотните граници на ПИ 68134.4331.5515 с контактни УПИ I-8, УПИ V-7, с изменение на уличната регулация - разширение на уличен профил по имотна граница О.Т. 220-О.Т.221-О.Т.222-О.Т.223-О.Т.224.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и §8 от ПРЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ,§8 от ПРЗУТ и Заповед № СОА26-РД09-1190/05.02.2026г. на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи ПУП – ИПРЗ (Изменение на План за регулация и застрояване) в обхвата на м. "кв. Горна баня", кв. 6, УПИ V-7 (ПИ 68134.4331.5515), като се образува нов УПИ VII -5515 за ЖС по имотните граници на ПИ 68134.4331.5515 с контактни УПИ I-8, УПИ V-7, с изменение на уличната регулация - разширение на уличен профил по имотна граница О.Т. 220-О.Т.221-О.Т.222-О.Т.223-О.Т.224.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. Да се отрази отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имоти;
3. Да се съобрази номерацията на новообразувания УПИ с кадастралната карта;
4. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
5. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
6. Да се изследва и докаже съвпадението на кадастрални и регулационни граници на имота, които не са предмет на настоящото изменение;
7. Разрешавам заявителите **Теодора Данева, Грета Никова и Пенка Димитрова Никова** да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на арх. Християн Георгиев – Главен архитект на СО-район „Овча купел";
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
11. Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ;
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 76,69€ (Седемдесет и шест евро и 69 цента). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ": .....
/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на СО Р-Н „ОВЧА КУПЕЛ" .....
/Арх. Хр. Георгиев/