

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ: „АВАРИЙНО ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ МАЛО БУЧИНО ДО ГР. ПЕРНИК В ЕДНО С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И РЕЗЕРВОАР, С ЦЕЛ АВАРИЙНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ГР. ПЕРНИК**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „МОНТАЖИ“ ЕАД**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**ЧАСТ: „ПУП-III на с. Мало Бучино, ЕКАТТЕ 46721“**

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

**ИЗП. ДИРЕКТОР: .....**

**(Тихомир Димитров)**

**СОФИЯ**

**06/2020 г.**

**МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС**

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9  
тел.: 02/ 877 77 77; 02/ 439 09 09  
факс: 02/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77; +359 2/ 439 09 09  
fax: +359 2/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

## СЪДЪРЖАНИЕ

1. Документи на правоспособното лице ..... 1 лист
2. Обяснителна записка ..... 7 листа
3. Обзорна ситуация със схема на граф. материали ..... 1 черт.
4. Парцеларен план на землище с. Мало Бучино ..... 5 чер.
5. Регистър на сервитутните линии в обхвата на с.М. Бучино ..... 4 листа
6. Регистър на имоти с площ с ограничение в ползването й ..... 4 листа

### МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9  
тел.: 02/ 877 77 77; 02/ 439 09 09  
факс: 02/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77; +359 2/ 439 09 09  
fax: +359 2/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 6.1 ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект се разработва на база техническо задание за проектиране предоставено от Възложителя, кадастрален и регулационен план на населените места и сключен договор между Възложителя – ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК и Изпълнителя – „МОНТАЖИ“ ЕАД, гр. София относно обект: „АВАРИЙНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ГР. ПЕРНИК ОТ ВОДОСНАБДИТЕЛНА СИСТЕМА „СОФИЯ“ ЧРЕЗ ИЗГРАЖДАНЕ НА ВРЪЗКА ОТ РЕЗЕРВОАР “МАЛО БУЧИНО-НОВ“ ДО ГЛ. КЛОН 2 ПРИ УЛ. “ЮРИЙ ГАГАРИН““.

### 6.2 ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Общата концепция на проекта е изграждане на нов довеждащ водопровод за обезпечаване на питейно-битовите нужди на населението и обществения сектор на територията на гр. Перник, посредством който се осигурява гарантирано водно количество  $Q=300$  l/s от водоснабдителна система „София“.

### 6.3 ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

#### 6.3.1 Общи цели на проекта

Общата цел на настоящия проект е предотвратяване на кризисни ситуации, подобряване на жизнения стандарт и качество на живот на населението на гр. Перник, чрез подобряване и развитие на довеждащата водоснабдителна система на града. С изготвянето на проекта се подsigурява максимално часово водно количество  $Q=350$  l/s (минимално гарантирано), с необходимите качества за задоволяване на питейно-битовите нужди на потребителите в гр. Перник. С изпълнението на проекта се цели постигане на съответствие с изискванията на Рамкова директива за водите 2000/60/ЕО и с Директива 98/83/ЕО за качеството на водите, предназначени за консумация от човека.

#### 6.3.2 Специфични цели на проекта

Специфичните цели на настоящия проект са свързани с осигуряване на следните услуги, при стриктно спазване на съответната нормативна база в Република България. Разработване на качествен и пълен идеен проект за аварийно водоснабдяване на гр. Перник от водоснабдителна система София до вътрешна водопроводна мрежа на гр. Перник, с приблизителна дължина 12 500м като проектът трябва да отговаря на изискванията на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към Закона за устройство на територията.

#### С реализацията на проекта се цели:

- Подобряване на градската среда, битовите и жизнени условия на жителите, чрез подобряване качеството на услугата „доставяне на вода за питейно – битови нужди на населението“;
- Подобряване на надеждността на водоснабдяването и качеството на питейна вода, доставяна до частните и обществени консуматори.

## МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС

## 6.4 ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ, ДОКУМЕНТИ И ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ

### 6.4.1 Приложимо законодателство

При разработването на идейния проект са използвани и спазени следните документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за водите (ЗВ);
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- Закон за геодезията и картографията;
- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за хидротехнически съоръжения;
- Приложение на Еврокодове за стоманобетонни и метални конструкции;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии/
- БДС EN 805 – Водоснабдяване.

### 6.4.2 Изходни данни използвани при проектирането

- ОУП на Столична Община и придружаващите го схеми и обяснителни текстове;
- Застроителен и регулационен план на с. Мало Бучино , с. Големо Бучино, гр. Перник;

## МОНТАЖИ БЪДЕЩЕТО С НАС

- Кадастрална карта на с. Мало Бучино , с. Големо Бучино, гр. Перник;
- Данни и материали от „ВиК“ ООД – гр. Перник за съществуващата ВиК мрежа на града;
- Данни и материали от Община Перник;
- Техническо задание – описано в договора;
- Фирмени каталози, проспекти, оферти за доставка на тръби и др. материали;

## 7. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Към настоящият момент липсва връзка и водоснабдяване на гр. Перник от водоснабдителната система на гр. София. Не е извършвано предварително прединвестиционно проучване за изграждане на водопровод, който да обезпечи частично питейно-битовите нужди за гр. Перник.

Заданието се съставя на база аварийна (кризисна) ситуация поради факта, че предвиденият необходим воден ресурс за гр. Перник е намален.

Предвид кризисната ситуация с намаления воден ресурс в яз. „Студена“, основен водоизточник на Водоснабдителна система N1 за гр. Перник и група села, обслужваща гр. Перник, гр. Батановци, с. Дивотино, с. Люлин, с. Мещица, с. Черна гора, с. Богданов дол, с. Големо Бучино, с. Лесковец и с. Витановци, подаването на вода за питейно – битови нужди към водопроводната мрежа и съоръжения на гр. Перник, от системата на гр. София, е анализирано, обследвано и доказано от двете експлоатационни ВиК дружества - „Софийска вода“ АД и „ВиК Перник“ ООД, като най-благоприятно и инженерно издържано присъединяване, което е възможно да се осъществи при напорен резервоар „Мало Бучино- нов“.

## 8. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Предмет на настоящия парцеларен план са зоните в обхвата на новопроектирания водопровод:

- **с.Мало Бучино – ЕКАТТЕ 46721**
- с.Голямо Бучино – ЕКАТТЕ 15504
- с.Люлин - ЕКАТТЕ 44656
- гр.Перник – ЕКАТТЕ 55871

Парцеларният план е изготвен на базата на актуална извадка от цифровите модели на засегнатите от проектния обхват на водопровода землища. В него са отразени следните трасета и реконструкции на инженерни мрежи, съгласно проектната документация.

Трасетата на новопроектираният водопровод са нанесени върху сборна карта на района, изработена на основата на предоставените извадки от цифровите модели на засегнатите землища в ZEM и CAD формат. Показани са зоните, в които сервитутите им засягат границите на поземлените имоти.

## МОНТАЖИ БЪДЕЩЕТО С НАС

Проектът за парцеларен план е изготвен с помощта на специализирана програма Mkad. Програмата поддържа графична и текстова част, съгласно Наредба 8/14.06.2001 г.

В проекта за парцеларен план са показани оста и обхвата на водопровода. Координатите на проектната ос и обхвата вляво и дясно са дадени в приложение към текстовата част на парцеларния план. Обхватът на водопровода е с обща ширина 6 м, мерена от оста на водопровода съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Новопроектираното трасе засяга общо 33 имота в землището на с. Мало Бучино, ЕКАТТЕ 46721, с обща площ 447,981 дка, от които са засегнати общо 15.131 дка. Имотите представляват земеделски земи, горски територии и територии на транспорта. От направените баланси може да се обобща:

- Имотите с трайно предназначение Земеделска територия са 14;
- Общата площ на имотите с трайно предназначение Земеделска територия е 212.335 дка;
- Трайно засегнатата площ от имоти с трайно предназначение Земеделска територия е 4.481 дка;
- Площта за обезщетяване на имотите с трайно предназначение Земеделска територия е 1,132 дка;
  
- Имотите с трайно предназначение Горска територия са 14;
- Общата площ на имотите с трайно предназначение Горска територия е 216.692 дка;
- Трайно засегнатата площ от имоти с трайно предназначение Горска територия е 4.482 дка;
- Няма площ за обезщетяване.
  
- Имотите с трайно предназначение Транспорт са 5;
- Общата площ на имотите с трайно предназначение Транспорт е 18,954 дка;
- Засегнатата площ от имоти с трайно предназначение Транспорт е 6,168 дка;
- Площта за обезщетяване на имотите с трайно предназначение Транспорт е 0,200 дка;

При проектирането на сервитута на водопровода не се предвижда промяна на предназначението на имоти, а само учредяване на сервитутна ивица.

Наложените ограничения в обхвата на сервитута са забрана за строителство и разполагане на трайни насаждения в охранныя ивица на водопровода.

В сервитутните ивици на линейните В и К обекти не се допуска:

## МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС

1. всякакъв вид застрояване, с изключение на проводи и/или други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на чл. 11;
  2. засаждане на дървета и храсти;
  3. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 2,00 m от границата на сервитутната ивица;
  4. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
  5. складиране на всякакъв вид отпадъци и материали, освен във връзка с извършваното строителство, ремонт или реконструкция;
  6. поставяне на фуражи, минерални торове, оборска тор и съоръжения за съхранение на химикали;
  7. стрелба по съоръженията и проводите, взривни работи и палене на огън;
  8. достъп на неупълномощени лица до съоръженията на линейните В и К обекти, вкл. през техни капаци и люкове;
  9. движение на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци;
  10. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над В и К обекта и в непосредствена близост до съоръженията към него;
  11. обработване (разораване) на почвата на дълбочина, по-голяма от 0,5 m в сервитутната ивица;
  12. извършване на драгажни работи или работи по отстраняване на почвата и използване на влачеци котви, вериги, трупи, тралове или мрежи в сервитутната ивица във водно тяло;
  13. използване на вещества или препарати в земеделието, които могат да увредят В и К обекта и/или да причинят електрохимична корозия на проводите или съоръженията;
  14. наводняване или отводняване на терена, причинено от действия на собственика или ползвателя на имота;
  15. извършване на изкопно-насипни дейности;
  16. инсталиране на тоалетни, кладенци, оборудване за филтрация и други източници на замърсяване на почвата и подземните води.
- (2) Частите от поземлени имоти, засегнати от сервитутните ивици на линейните В и К обекти, разположени в земеделски земи, могат да се използват само за засяване с култури с къса коренова система.

## 9. СЪДЪРЖАНИЕ НА ИЗРАБОТЕНИЯ ПРОЕКТ

- номера на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- вид на територията;
- начин на трайно ползване;
- категория на земята;
- обща площ на имота;
- площ с ограничения в ползването ѝ;
- трайно засегнатата площ от фундаментите на стълбове и шахти;
- остатъчна площ на имота;
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика /име на юридическото лице/;

### МОНТАЖИ БЪДЕЩЕТО С НАС

Баланси /рекапитулация/ на засегнатите имоти:

- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по начин на трайно ползване;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс по категория на земята;
- баланс по начин на трайно ползване, категория и собственост.

Обобщени баланси за всички землища:

- обобщен баланс по землища и категория;
- обобщен баланс по землища и собственост;
- обобщен баланс по землища и територия.

Координатни регистри в координатна система БГС2005:

- на характерни точки по оста;
- на характерни точки по линиите на обхвата на водопровода в ляво и дясно.

**10. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН**

Парцеларният план съдържа графична част, показваща разположението на засегнатите имоти, с нанесен пресичащ ги сервитут.

Използваната координатна система е БГС2005, а мащабът е 1:1000.

В Парцеларния план са изобразени с червено осовите и сервитутните линии на проектираното трасе. Километражът е отбелязан с точки, надписани през 50 м. Координирани са по най-малко два кръста в обхвата на всеки един от чертежите на Парцеларния план.

Като основа при изработването на Парцеларния план са използвани получените от МЗХ файлове в ZEM формат, с графична и текстова информация - извадка от цифровия модел на засегнатия район, в който са отразени границите на поземлените имоти - земеделски фонд, населени места, транспортно-комуникационната инфраструктура, водни течения и др.

Изработен е и е приложен един чертеж на Парцеларния план (формат А2), с номер 2-1-0.

Съдържанието и оформлението на чертежите е съобразено с нормативните изисквания, като:

- Със съответните типове линии са отразени границите на поземлените имоти;
- Поземлените имоти са надписани с арабски цифри с черен цвят и последователни номера от 1 до n в рамките на всеки отделен кадастрален район (земеделски масив);



- Териториите на засегнатите от сервитута на новопроектирания водопровод имоти и новите трасета на реконструирани инженерни мрежи са оцветени в следните цветове, както следва:

- Земеделски територии - кадмиево жълто;
- Населени места - оранжевокафяво;
- Горски територии - жълтозелено;
- Водни площи - светлосиньо;
- Територии за транспорт - сигналносиво.

Легенда на обозначенията, цветовете и символите, използвани в парцеларния план, е приложена на всеки чертеж от графичната част на плана. В нея е показано схематично и разположението на картните листове.

## МОНТИРАЙ БЪДЕЩЕТО С НАС

гр.София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9  
тел.: 02/ 877 77 77; 02/ 439 09 09  
факс: 02/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)

[www.montagi.com](http://www.montagi.com)

9, Lachezar Stanchev str., 1797, Sofia, Bulgaria  
phone: +359 2/ 877 77 77; +359 2/ 439 09 09  
fax: +359 2/ 871 08 08

e-mail: [montagi@montagi.com](mailto:montagi@montagi.com)