



ЧРЕЗ
КМЕТА НА РАЙОН
ОВЧА КУПЕЛ

ОТНОСНО:

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Проект за ПУП-план за регулация
(ПР) и план за застрояване (ПЗ) за
преструктуриране на м. „Овча Купел-1“,
4-ти, 5-ти и 6-ти м.р. с прилагане на
ст. 22, ал. 8 от ЗУТ

Стефчо Димитров Трендафилов и Ани Радкова Трендафилова и двамата с адрес в гр. София, ж.к. Люлин 10, бл. 170, вх. В, ап. 50, телефон за контакт: 0899898938, собственици по нот. акт с Вхрег №31056 от Акт №200 том LXL VIII Дело 29042/04 на поземлен имот 5100 съставляващ поземлен имот 829 от квартал 104 по рег. план на ж.к. Овча купел 1 при съседни номера - 866, 862, 933, 880, 22

Столична община, Общински експертен съвет по устройство на територията, утвърден кмет на столична община Бойко Борисов, протокол № ЕС-Г-136 на 07.11.2006г. Точка 9 от протокола, искане за устройствена процедура от собственици на имот 829, квартал 104, ж.к. Овча Купел 1 – 4, 5 и 6 микрорайон – актуализация. По точка 9 от дневния ред, архт. Стефан Николов, началник градоустройство докладва искане за устройствена процедура №ГР94-С-56/06 от собственици на имот 829 от кв. 104, ж.к. Овча Купел 1, 4, 5 и 6 микрорайон – актуализация. Искането е разгледано с протокол на ОЕСУТ №ЕЕ-Г-129/24.1006.

Точка 9 Протоколното решение е изпълнено след станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ реши: предлага на гл. архитект да издаде разрешение за устройствена процедура съгласно чл. 133 от ЗУТ.

Главен архитект по вх. №ГР94-С56 от 21.11.2004г. по ж.к. Овча купел 1, кв. 104 поземлен имот 829, кад. Лист 399. Разрешение на основание по 133, ал. 2 С6 ал. 7 от др. план извадка.

По протокол NSG-42.4 план извадка кв. 104, УПИ XXVII ж.к. Овча купел 1 по т. 4 от дневния ред УПИ XXVIII е образуван по имотни граници без да се засягат съседни поземлени имоти. Приема се завишаване етажността към улица с О.Т.13-О.Т.14 при задължително спазване на нормата по чл. 32, ал. 1 от ЗУТ. Матрицата да се коригира максимална височина на седем етажна височина, тела на 21 метра с привеждане на параметрите за застрояване. Приема се проект след корекциите и проекта да се обяви по чл. 128, ал. 10 от ЗУТ. Протокол NEC-G-64 утвърден от кмет на столична община Бойко Борисов.

Днес 29.05.2007 по т.7 от протокола прз за кв. 104, УПИ XXVIII, ж.к. Овча купел 1 след станалите дебати и обяснения ОЕСУТ приема проекта и предлага на гл. архитект да издаде заповед за одобрение РД-09-50-720/18.06.2007г. Одобрявам:

1. План за регулация /план-извадка/ на м. ж.к. Овча Купел 1, кв. 104, УПИ XXVIII-829, задънена улица от о.т.11 до о.т.14 по черните, червените и сини линии цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване /план-извадка/ за м. Овча купел 1 – кв. 104 УПИ XXVIII с корекция в зелен цвят.

С писмо от Столична Община, Дирекция архитектура и градоустройство НАГ – София NO: ГР-94-С-56 27.03.2006 03.07. 2008

На НАШ № ГР-94-С-56/2006г.



ВАШ № АБ-66-02-221/2006г. Предвид горното следва да считате заповед № РД-09-50-720/18.06.2007г. за влязла в сила.

Г-н кмет,

Възразяваме срещу плана и отреждането за нашия имот УПИ XXVIII-829. Имота е частна собственост на физически лица. Не сме съгласни с отреждането в кв. 104 за училище, което се предвижда по плана. Отреждането на нашия имот е за високо жилищно застрояване по ОУП с жилищна зона ж.г. При изработването на ПУП за ж. к Овча купел 1 - 4,5 и 6 микрорайон не сме съгласни у имота, който ни отреждате да е проектиран сервитут тъй като общинските нужди налагат това нещо моля да бъде проектиран в пътното платно и да го изнесете от имота. Не сме съгласни с така проектирания топлопровод и молим да бъде изнесен до пътя. Не сме съгласни да не е оказана височината на застрояване на всяка една от секциите, моля посочете тяхната височина.

Прилагаме заповед РД-09-50-720/18.06.2007г., писмо от началник отдел градоустройство Стефан Николов, протокол №ЕС-Г-136, протокол №ЕС-Г-42 и протокол №ЕС-Г-64, нот. акт и ПРЗ /план-извадка/ на кв. 104 УПИ XXVII м. ж.к. Овча Купел 1

14.07.2022г.
гр. София

С уважение:
1. Стефчо Трендафилов 
2. Ани Трендафилова 

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

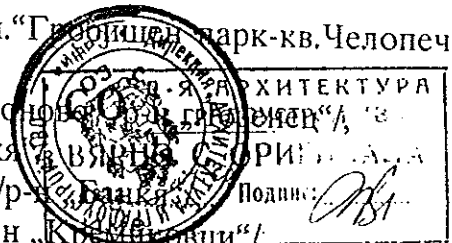
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ВОЙКО БОРИСОВ

ПРОТОКОЛ
№ ЕС-Г-136



Днес, 07.11.2006 г. в изпълнение на заповед N РД-09-01-62/09.03.2006г., на Кмет на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общински експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на устройствени проекти:

1. ПРЗ за кв.23, УПИ XXI, с. Волюяк /р-н „Връбница“/,
2. ИПРЗ за кв.33, УПИ I и XVI, м. кв.“Обеля“,
3. Искане за устройствена процедура от собственик на ПИ № 003013, землищ Световрачане;
4. Искане за устройствена процедура от собственик на ПИ № 244, к.л. 376 попадащ в УПИ I-“за парк“, м.“Юбилейна гора“ /р-н „Овча купел“/;
5. Искане за устройствена процедура от собственик на ПИ № 2172, к.л. 132,15 м.“Обеля-Модерно предградие“ /р-н „Връбница“/.
6. ИПР и ПЗ за кв.1-а, УПИ I, XLV, XLVI и XLVII, м.“Юбилейна гора“ /р-н „Овча купел“/;
7. Искане за устройствена процедура от собственик на ПИ № 243, к.л. 376 попадащ в УПИ I-“за парк“, м.“Юбилейна гора“ /р-н „Овча купел“/;
8. ПРЗ за кв.94-б, УПИ II м.“Горна баня“ /р-н „Овча купел“/;
9. Искане за устройствена процедура от собственици на имот пл.№ 829, кв.104 жк.“Овча купел - 4,5 и 6 МР - актуализация“;
10. Искане за устройствена процедура от собственици на имот пл.№ 957, к.л. 328 м.“Суходол“ /р-н „Овча купел“/.
11. Корекция към протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-125/17.10.06 г., т.9 по проект за ИПРЗ за кв.21-а, УПИ II-476 „за бензиностанция“, кв.“Изгрев“;
12. ПРЗ за кв.90-а, УПИ IX и X, м. кв.“Горна баня“ /р-н „Овча купел“/;
13. ПЗ за ПИ № 000122 по плана за земеразделяне, с. Мрамор /р-н „Връбница“/;
14. ИПРЗ за кв.125, УПИ I и II, м. кв.“Горна баня“ /р-н „Овча купел“/;
15. ИПРЗ за кв.24, УПИ VI и XVI, м.“Овча купел“;
16. ПРЗ за кв.3-а, УПИ II-13,14, м.“Национален киноцентър“ /р-н „Витоша“/;
17. ИПРЗ за кв.183-а, УПИ I,II,III,XXXI и XLVIII, м.“Гърдова глава“ /р-н „Витоша“/;
18. ПРЗ за кв-ли 62,63 и 65, УПИ III,IV,V,VI, м.“Гробищен парк-кв.Челопечене“ /р-н „Кремиковци“/;
19. ПРЗ за кв.117, УПИ II, м.“Витоша-ВЕЦ Симеон Царски“ /р-н „Витоша“/;
20. ПЗ за ПИ № 15045, м.“Бански рид“ /р-н „Банкя“/;
21. ИПРЗ за кв.16, УПИ VIII-215, кв.“Вердикал“ /р-н „Кремиковци“/;
22. ПРЗ на м.“Гробищен парк-кв.“Враждебна“ /р-н „Кремиковци“/;
23. ИПР за кв.43, УПИ XVI и XXI, м. ГГЦ-Зона В-15 /р-н „Сердика“/;
24. ПРЗ за кв.4, УПИ II, м.“Връбница-Стопански двор“ /р-н „Връбница“/;
25. ИПРЗ за кв-ли 20 и 20-а, УПИ I и II, м.“Суха река-запад“ /р-н „Подуяне“/;



- 26.ПРЗ за кв.1-а, УПИ II-1137 „за общ.обслужване“, м.“Враждебна“ /р-„Кремиковци“/,
- 27.ИПРЗ и РУП за кв.17, УПИ VIII, IX и X, м. Зона Г-14 /р-н „Оборище“/,
- 28.ИПРЗ за кв.76, УПИ I, VII и VIII /нови/, м.“Враждебна“ /р-н „Кремиковци“/,
- 29.Искане за устройствена процедура от собственици на ПИ № 88, кв.1 м.“Люлин-10 МР“;
- 30.ПЗ за ПИ № 751, к.л. А-1-10-Г, кв.“Вердикал“, гр. Баня,
- 31.Искане за устройствена процедура от собственици на ПИ № № 467, 470, 471 472, кв.94, м.“Бул.Сливница“.
- 32.ПРЗ и РУП за УПИ от VIII до XVI вкл., кв.183, м.“Западно направление“ /р-„Възраждане“/,
- 33.ПРЗ за УПИ II, III, IV от кв.11, м. СПЗ „Слатина-север“ /р-н „Слатина“/,
- 34.ИПРЗ за кв.9, УПИ I, II и III, м.“Драгалевска спирка“,
- 35.ИПРЗ за кв.150-а, УПИ II и III, м.“Суша река-Ботевградско шосе“,
- 36.ИПРЗ за кв.35, УПИ III, м.“Челопечене“ /р-н „Кремиковци“/,
- 37.ИПРЗ за кв.94-а, УПИ I и ПРЗ за кв.99, УПИ XII, м.“Враждебна“ /р-„Кремиковци“/,
- 38.ИПРЗ и РУП за кв.39-в, УПИ III-4,5,6, м. Зона В-17 /р-н „Сердика“/,
- 39.ИПРЗ за кв.9, УПИ I и II, Зона В-17 /р-н „Сердика“/,
- 40.ПЗ за ПИ № 008026, ЕКАТТЕ 99118, м.“Орландовци“, м.“Могилата /“Чепинско шосе“/, р-н „Кремиковци“.
- 41.ПЗ за ПИ № 009018, ЕКАТТЕ 99118, /идентичен с ПИ № 1137 от к.л.185 и к.л. 207/, м.“Орландовци“, м.“Могилата“ /“Чепинско шосе“/, р-н „Кремиковци“.
- 42.План-извадка и ПРЗ за кв.19, УПИ I, II, III, НПЗ „Искър-север“ /р-н „Искър“/,
- 43.ИПРЗ за кв.2, УПИ I и X, ОСЗ „Сгуроотвала“ /р-н „Подуяне“/,
- 44.ИПРЗ за НПЗ „Искър-юг“, кв.16, УПИ I, IV, V, VI и VII /р-н „Искър“/,
- 45.ИПРЗ за кв. 30, у.п.и. VI-23, XIII-23 м. „Изток-Изток“, Р-н „Изгрев“,
- 46.ИПЗ за УПИ I-1412 „за хотел и КОО“, кв.13-б, в.з. „Малинова долина-Герена“,
- 47.ИПЗ и РУП за УПИ XVI, XVII и XVIII от кв.36, Зона Г-14,

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

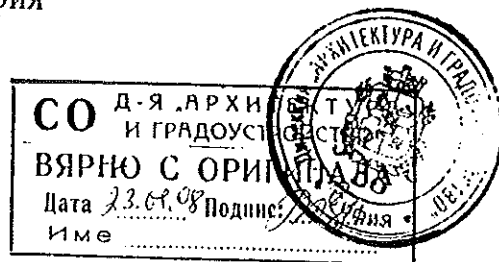
арх. Петър Диков - Главен архитект на София

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Стефан Николов - СО - ДАГ

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Румен Янков - СО - ДСК
2. арх. Спиридон Ганев - САБ
3. инж. Людмила Минкова - “Софийска вода“ АД
4. инж. Мая Константинова - “Топлофикация София“ ЕАД
5. арх. Лилия Кадийска - КАБ
6. арх. Диана Димитрова - САБ



Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128 ал.3 от ЗУТ. В законния срок нямат постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед за одобряването му.

По точка 9 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва искане за устройствена процедура № ГР-94-С-56/06 г. от собственици на имот пл.№ 829, кв.10 жк.“Овча купел - 4,5 и 6 МР - актуализация“. Искането е разгледано с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-129/24.10.06 г., т.9. Протоколното решение е изпълнено.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Гл.архитект на София да издаде разрешение за устройствена процедура съгласно чл.133 от ЗУТ.

По точка 10 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва искане за устройствена процедура № ГР-94-Л-80/06 г. от собственици на имот пл.№ 957, к.л. 32 м.“Суходол“ /р-н „Овча купел“/.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Връща искането в отдел „КТ“ за уточняване на параметри и за указване необходимите действия от страна на собственика /допълнителни съгласувания проектиране и т.н./.

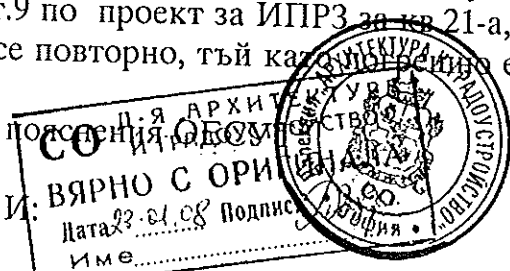
По точка 11 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва корекция към протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-125/17.10.06 г., т.9 по проект за ИПРЗ за кв 21-а, УПИ І. 476 „за бензиностанция“, кв.“Изгрев“. Внася се повторно, тъй като решението е записано под номер на квартала като 21.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Коригира решението си, взето с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-125/17.10.06 г., т.9 с мисъл: Номерът на кв.21 да бъде кв.21-а. Останалата част от решението се запазва по цитирания протокол.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ :

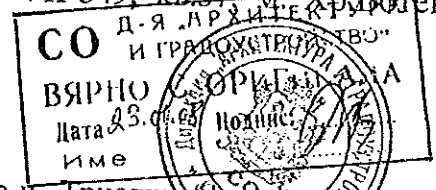
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
БОЙКО БОРИС

ПРОТОКОЛ
НЕС-Г-64



Днес, 29.05.2007 г. в изпълнение на заповед N РД-09-01-62/09.03.2006г., на Км на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общински експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на устройствени проекти:

1. ПРЗ за кв.83, м. "Кръстова вада" /р-н „Триадица“/,
2. ИПРЗ за кв.15 и кв.16, в.з. "Малинова долина-2-а ч." /2 броя проекти/;
3. ИПРЗ за кв.29, УПИ XII, XIII, XV и XXIII /нови/, м. "Бенковски" /р-н „Сердика“/,
4. ПЗ за ПИ № 008045, ЕКАТТЕ 99118, м. "Орландовци-Малашевци" /„Кремиковци“/,
5. ПЗ за ПИ № 15, к.л. Б-14-6-Б, в.з. "Войняговци" /р-н „Нови Искър“/,
6. ПЗ за ПИ № 86, к.л. Б-14-6-Б и Б-14-7-А, в.з. "Войняговци" /р-н „Нови Искър“/,
7. ПРЗ /план-извадка/ за кв.104, УПИ XXVIII, жк. "Овча купел-1",
8. ИПР за улица от о.т.264 до о.т.263-а, УПИ VII-349, кв.57, м. "Христо Ботев" /„Слатина“/,
9. ПЗ за ПИ № 772, к.л. В-11-8-А, с. Мърчаево,
10. ПРЗ за кв.3-а, УПИ II-384, м. "Факултета",
11. ПРЗ за кв.131, УПИ I-1208, м. "Факултета",
12. ПРЗ за кв.82-б, м. "Манастирски ливади-изток" /р-н „Триадица“/,
13. ИПЗ и РУП за кв.4, м. "Красно село-Стрелбище-урб. бл.29" /р-н „Красно село“/,
14. ИПЗ за кв.306, м. "Красно село-Център", УПИ VII,
15. Заявление за устройствена процедура от собствениците на УПИ VI, кв м. "Южен парк-2 ч.":
16. Парцеларен план за газопроводно отклонение с автоматична газорегулираща станция - с. Челопечене, ПИ № 30006, ЕКАТТЕ 99137, р-н „Кремиковци“,
17. РУП за УПИ III, IX и X, кв.3-а, жк. "Хаджи Димитър",
18. Допълнение към протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-154/12.12.06 г., т.26 по проект РУП за кв.346-в, УПИ XIII и XIV, м. "Ботевградско шосе-рамка".
19. ПРЗ за кв-ли 34,35,36,37 и 38, м. "Толева махала" /р-н „Връбница“/,
20. ИПРЗ за кв.55, УПИ XXV, гр. Нови Искър,
21. ИПРЗ за кв.119, УПИ I-"за бензиностанция, търг.к-с и автомивка" и УПИ "за общ. обслужване", м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново" /р-н „Лозенец“/,
22. ИПРЗ и РУП за кв.423, УПИ XIII, м. "Центъра" /р-н „Средец“/,



Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Петър Диков - Главен архитект на София

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.

По точка 4 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПЗ ПИ № 008045, ЕКАТТЕ 99118, м.„Орландовци-Малашевци“ /р-н „Кремиковци“ изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУ. Няма постъпили възражения. Приложено е съгласувано комуникационно решение. Проектът е съгласуван с експлоатиращите предприятия.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Служ.предложение: Да се укажат параметрите по ОУП. Да се осигури сервит на водопровод Ф 70 мм.

Приема проекта. След корекции по служ.предложение, предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед за одобряването му.

По точка 5 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПЗ ПИ № 15, к.л. Б-14-6-Б, в.з.„Войняговци“ /р-н „Нови Искър“/, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.

По точка 6 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПЗ ПИ № 86, к.л. Б-14-6-Б и Б-14-7-А, в.з.„Войняговци“ /р-н „Нови Искър“/, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

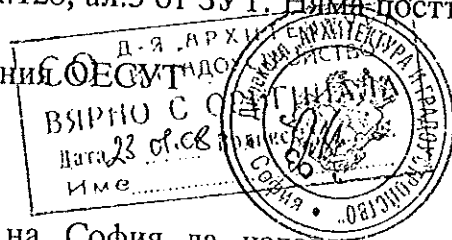
РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.

По точка 7 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПР /план-извадка/ за кв.104, УПИ XXVIII, жк.„Овча купел-1“, разгледан от ОЕСУТ протокол № ЕС-Г-42/03.04.07 г., т.4. Протоколното решение е изпълнено - след обявяване по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ възражения не са постъпили. Проектът е съгласуван от проектанта на зоната.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ



РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.

По точка 8 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за И за улица от о.т.264 до о.т.263-а, УПИ VII-349, кв.57, м.“Хр.Ботев“ /р-н „Слатин“ изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения. Проектът е съгласуван с отделите в ДАГ и експлоатиращите предприятия.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.

По точка 9 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПЗ ПИ № 772, к.л. В-11-8-А, с. Мърчаево, изработен с разрешение на Гл.архитект София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.

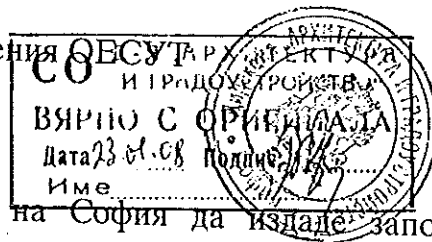
По точка 10 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПРЗ кв.3-а, УПИ II-384, м.“Факултета“, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения. Проектът е съгласуван с отделите в ДАГ и с експлоатиращите предприятия.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед одобряването му.



По точка 11 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПРЗ кв.131, УПИ I-1208, м.“Факултета“, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения. Проектът е съгласуван с отделите в ДАГ и с експлоатиращите предприятия.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ :

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

БОЙКО БОРИСОВ

ПРОТОКОЛ
№ ЕС-Г-42



Днес, 03.04.2007 г. в изпълнение на заповед № РД-09-01-62/09.03.2006г., на Кмета на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на устройствени проекти.

- 1.ИПР за обект: Трасе на 2-ри метродиаметър в участъка от надлез „Надежда“, по бул.“Мария Луиза“, бул.“Витоша“, НДК, бул.“Черни връх“, бул.“Н. Вапцаров“,
- 2.ПЗ за ПИ № 75, к.л. Б-16-3-А и Б-16-3-Б, м.“Радеви круши“ /р-н „Нови Искър“/,
- 3.ПРЗ за кв.4, УПИ XXV, м.“Република-2“ /р-н „Връбница“/,
- 4.ПРЗ /план-извадка/, кв.104, УПИ XXVIII, жк.“Овча купел-1“,
- 5.ИПРЗ за кв.55, УПИ I и XXV /нов/, гр. Нови Искър,
- 6.Искане за устройствена процедура от собственици на ПИ № 1466, кв.24, УПИ I-“за ОДЗ“, м. Волюяк /р-н „Връбница“/.
- 7.ПУП - изменение на ПР и план извадка - план за регулация на обект: Трасе на I-ви метродиаметър в обхват: от бул.“Сахаров“-бул.“Ал.Малинов“ през жк.“Младост-1-а, м.“Цариградско шосе 7-11 км.“, жк.“Дружба-2“, жк.“Дружба-1“; ПЗ „Искър-север“-1,2,3 ч. до „Летищен комплекс-София“.
- 8.Искане за устройствена процедура за ПИ № 170 и 171, кв.21, м. „Левски Зона Г“.
- 9.ПРЗ за кв.82-б, УПИ V-977, в.з.“Манастирски ливади-изток-Обслужващи обекти на Околовръстен път“,
- 10.Допълнение към протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/06.03.07 г., т.16 по проект за ИПР и ПЗ за кв.10, УПИ I,II,III,IV, НПЗ „Илиянци-запад“ /р-н „Надежда“/;
- 11.ИПРЗ и РУП за кв.306, УПИ II, м.“Центъра“ /р-н „Триадница“/,
- 12.ИПРЗ за кв.16, НПЗ „Искър-юг“, УПИ I,IV,V,VI,VII,
- 13.ИПРЗ за кв.69, УПИ I и XIX, в.з. „Горна баня“ /р-н „Овча купел“/,
- 14.Искане за устройствена процедура от собственика на ПИ № 1977, кв.78, УПИ I-“за ОДЗ“, м.“Кръстова вада“ /р-н „Лозенец“/.
- 15.Проект за регулационно обезпечаване на сервитут за изграждане на подводящ канализационен колектор № 2-250/185, кв.1, 4, 18, 21 и ж.п. линия „София-Пловдив“, НПЗ „Искър север-2 ч.“.
- 16.ИПРЗ и РУП за кв.9, УПИ I,XX,XXI и XXXIII, жк.“Дружба-2“ /р-н „Искър“/,
- 17.ИПРЗ за кв.9, УПИ II и III, м.“Кръстова вада“ /р-н „Лозенец“/,
- 18.ИПЗ и РУП за кв.486, УПИ IV м.“Центъра“ - Зона „А“,
- 19.Заявление за допускане на устройствена процедура № ГР-94-В-212/2006г. у.п.и. I-„за ЖС и подземни гаражи“, п.и. 1530 от кв. 50, м. „Изток-Юг“, Р-н „Изгрев“.
- 20.ИПРЗ кв. 11, у.п.и. I, II, III м. „Младост 4“, Р-н „Младост“,
- 21.ПРЗ за УПИ I, кв.31-а, м. „Врана-Лозен-Триъгълника“, Р-н Панчарево.
- 22.ИПР и ПЗ за УПИ VII, XV, XVI, XVII и XVIII, кв.96, с.Бистрица, Р-н Панаچارево.

Приема проекта. Предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед за одобряването му.

По точка 3 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПРЗ за кв.4, УПИ XXV, м.“Република-2“ /р-н „Връбница“/, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Няма постъпили възражения. Съгласно ЗУЗСО имотът попада в зона „СМФ-2“ с параметри: плътност 60 %, КИНТ 1.2, озеленяване 30 %.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

Служ.предложение: Матрицата към проекта да се приведе в съответствие с § 2 ал.2 от ЗУЗСО.

Приема проекта. След корекции по служ.предложение, предлага на Гл.архитект на София да издаде заповед за одобряването му.

По точка 4 от дневния ред: —

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ПРЗ /план-извадка/, кв.104, УПИ XXVIII, жк.“Овча купел-1“, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Постъпило е 1 бр. възражение и молба, придружена от мотивирано предложение от инвеститора - собственик на УПИ XXVIII. Съгласно ЗУЗСО имотът попада в жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване „Жг“ с параметри: плътност 60 %, КИНТ 3.5, озеленяване 20 %, кота корниз 26 м.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

РЕШИ:

- По възр.№ АБ-6602-221/07 г. от собствениците на ПИ № 933 - не се уважава имотът не е обект на разработката. УПИ XXVIII е образуван по имотни граници без да се засягат съседните позеемлени имоти.

- По молба № ГР-94-С-56/06 г. от инвеститора, собственик на УПИ XXVIII. уважава се частично. Приема завишаване на етажността към улица с о.т.13-о.т.14 при задължително спазване нормата по чл.32, ал.1 от ЗУТ. Матрицата да се коригира с макс.височина на седеметажните тела на 21 м. и параметрите на застрояване да се приведат в съответствие с § 2, ал.2 от ЗУЗСО.

Приема проекта. След корекции по уважената частично молба, проектът да се обяви по чл.128, ал.10 от ЗУТ.

По точка 5 от дневния ред:

Арх. Ст. Николов - началник отдел „Градоустройство“ докладва проект за ИПРС за кв.55, УПИ I и XXV /нов/, гр. Нови Искър, изработен с разрешение на Гл.архитект на София. Обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. Постъпили са 2 бр. възражения. Съгласно ЗУЗСО имотът попада в зона „СМФ-2“ с параметри: плътност 40 %, КИНТ 1.2 озеленяване 40 %, кота корниз - без ограничение.

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ДО

КМЕТА НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

ДИРЕКЦИЯ
„АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОУСТРОЙСТВО“

ул. Сердика 5

НАГ - София
№: ГР-94-С-56
27.03.2006
03.07.2008



НА НАШ № ГР-94-С-56/2006 г.
ВАШ № АБ-66-02-221/2006 г.

Приложено, изпращам Ви влязло в сила на 03.07.2008г. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА ВАС по А.Х.дело № 4341/08г. II отделение, с което е оставено в сила ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА АССГ II отделение, 35 състав ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО по А.Х.дело № 4775/07г. образувано по жалби срещу ЗАПОВЕД № РД-09-50-720/18.06.2007г. на Главния архитект на СО, с която е одобрен ПРЗ /план-извадка/ за УПИ XXVIII-829, кв.104, м.жк."Овча купел-1".

Предвид горното следва да считате ЗАПОВЕД № РД-09-50-720/18.06.2007г. за влязла в сила.

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "ГРАДОУСТРОЙСТВО":

/АРХ. СТЕФАН НИКОЛОВ/

ИД/МА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-09-50-740/18.06.2007г.

(Регистрационен индекс, дата)

София

На основание чл.129, ал.2, чл.136, ал.1 от ЗУТ във връзка с §-1, ал.3 от ДР на ЗУТ, т.3 от Решение № 11 по Протокол № 58/15.09.2003 г. на СОС, Приложение № 1, Заповед № РД-09-1865/02.10.2003 г. на КМѐТА на Столична община, §-6, ал.7; чл.110, ал.1, т.1; чл.133, ал.1 от ЗУТ; §-2, ал.2 и приложение към чл.3, ал.1, т.1 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-64/29.05.2007г., т.7 и № ЕС-Г-42/03.04.2007г., точка 4,

О Д О Б Р Я В А М:

1. План за регулация /план-извадка/ на м. ж.к. "Овча купел-1", кв.104, УПИ XXVIII-829; Задънена улица от о.т.11 до о.т.14 по черните, червени и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване /план-извадка/ за м. ж.к."Овча купел-1", кв.104, УПИ XXVIII с корекцията в зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130 от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район "Овча купел" пред Административен съд - гр.София в 14-дневен срок от уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ:

Витко Диков
 **ДИКОВ**