



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“

София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
централа 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ЗА П О В Е Д

№ Р0Ж22-Р109-203 / 15.06.2022 г.р.

На основание чл.12 т. 1 от ЗУЗСО, чл.62„а“ ал.3 от ЗУТ, чл.4 ал.1 т.4, чл.8 ал.1 т.3 във връзка с ал.2 и чл.10 ал.2 и Глава четвърта от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО, приета с Решение № 661 по Протокол №41/12.10.2017г. на СОС ,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе представяне на проект „ Изменение на улична регулация (ИПУР) на м. „Цар Борис III-2ч.“ с изменение на границите на кв.231„а“ и създаване на нови кв.231„а“ и 231„б“; изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) УПИ IV„за административни и обслужващи функции“ и УПИ XIII„за научно-изследователска и производствена дейност и офиси“ със създаване на нови УПИ IV-377„за же, оо, офиси, пг и тп“ и УПИ XIII-377„за научноизследователска и производствена дейност и офиси“ в кв.231„а“ и нов УПИ I„за парк“ в нов кв.231„б“; изменение на границите на контактен УПИ XV„за паркинг“, придружени с план-схеми съгласно чл.108 от ЗУТ и транспортен анализ“ на **22.06.2022 г. от 17,30ч.** в заседателната зала на административната сграда на района с адрес : Бул. „Цар Борис III“ №136„в“.

Граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения по проекта. Същите се внасят в деловодството на район „Овча купел“ (бул. „Цар Борис III“ № 136В ет.1) или се изпращат на e-mail: „so_ok@ovchakupel.bg“ до **05.07.2022г.** вкл. Те трябва да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, e-mail-адрес, факс(адрес) за връзка с подателя. Становища, постъпили след тази дата, няма да бъдат разглеждани.

Копие от проекта - графична и текстова част да се публикува на интернет страниците на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ СО и район „Овча купел“. Определям инж.Калина Гакева и арх.Дора Диковска да дават допълнителна информация за времето, определено за постъпване на становища по проекта, в понеделник и четвъртък от 14ч. до 16ч.

Писмените становища ще бъдат публикувани на интернет страниците на направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, съгласно чл.23 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на СО (НРНПОООПРУТСО).

Заповедта се издава в 5 екземпляра.

Заклучителната дискусия да бъде проведена на **18.07.2022г.** от **17,30ч.** в заседателната зала на административната сграда на района с адрес : Бул. „Цар Борис III“ №136,в“. За участие в дискусията задължително се поканват лицата, представили писмени становища и екипа, разработил проекта. Кратка техническа информация за проекта, предмет на обсъждането, е описана в приложението, което е неразделна част от настоящата заповед .

Настоящата заповед да се разгласи с поставяне на таблото в сградата на районната администрация, да се публикува на електронната страница на района, в национален всекидневник и в един местен вестник, да се изпрати за публикуване в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство" във връзка с чл.20 ал.5 от НРНПОООПРУТСО, на Столична община за публикуване на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата ѝ. Същата да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА

РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“ :.....

(Ангел Стефанов)



Заповедта се издава в 5 екземпляра.

Проект за ИПУР с изменение на границите на кв.231,,а“
и създаване на нови кв.231,,а“ и 231,,б“,
ИПРЗ в кв.231,,а“ и нов кв.231,,б“ по плана на м. „Цар Борис III-2ч.“

Съгласно действащия до момента план за регулация достъпът до УПИ IV,,за административни и обслужващи функции“ и УПИ XIII-,„за научно-изследователска и производствена дейност и офиси“ в кв.231,,а“ по плана на м. „Цар Борис III-2ч.“ се осъществява по локалното платно на бул. „Цар Борис III“. С настоящия проект се предвижда изменение на уличната регулация между о.т.37÷о.т.54 като се създава нова улица с о.т.53,,а“÷ о.т.53,,б“÷ о.т.53,,в“÷ о.т.53,,г“÷ о.т.53,,д“÷ о.т.53,,е“, с което се създава нов кв.231,,б“.

Досегашният УПИ IV,,за административни и обслужващи функции“ (ПИ 68134.4340.377) се урегулира по имотните граници, а от него се образуват:

- част от него попада в новата улица,
- друга в новообразуван УПИ IV-,„377,за жс, офиси, пг и тп“ и
- новообразуван УПИ I-,„за парк“ в нов кв.231,,б“.

Проектът съдържа план за застрояване, план-схема по чл.108 от ЗУТ по част „ВиК“ и транспортен анализ.