



## ПРОТОКОЛ № 01

Днес, 12.02.2025г., комисия по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ при СО – район „Овча купел“, назначена със заповед № РОК24-РД09-48/06.03.2024 г. на кмета на района, в състав:

**Председател:** арх.Християн Георгиев – Главен архитект на район „Овча купел“-СО;

**Членове:**

1. арх. Ралица Милева – Старши експерт „АГ“ в отдел „УТКРКС“, на район „Овча купел“-СО;
2. инж. Искра Панчева – Началник отдел „СРИИБЕ“, район „Овча купел“-СО;
3. юр. Велизар Петков – Главен юрисконсулт, отдел “ПАИОГРЧР”, район „Овча купел“-СО;
4. инж.Весела Серафимова – Началник отдел „УОСЖФ,ТД“, район „Овча купел“-СО;
5. инж. Мария Атанасова – Ст. експерт „ВиК“ към отдел „СРИИБЕ“, район „Овча купел“-СО;
6. арх.Грета Нейкова-Къневска – Главен специалист „КР“, в отдел „УТКРКС“, район „Овча купел“-СО,

се събра и разгледа представена експертна оценка, във връзка с :

Препуска с вх.рег. № РОК24-ТД26-259 от 02.05.2024г., образувана по заявление от “Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД и заявление с рег. № РОК24-ТД26-259-[5] от 26.11.2024г. от Радостин Пламенов Димитров за процедура по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ – прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (кабелна линия НН-1кв.) през частен поземлен имот с идентификатор 68134.4339.249 , УПИ XIII – 249, кв.87, местност „Овча купел – актуализация“ за захранване на многофамилна жилищна сграда в същия имот.

С вх.рег. № РОК24-ТД26-259-[9] от 04.02.2025г., е внесена Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на прокарване на кабелно трасе със **сервитут 65,00 кв.м.** през имот – частна собственост, при условията на чл. 193, ал.4 от ЗУТ, изработена от инж.Мариус Клеменсов Грозданов, лицензиран оценител, сключил договор със Столична община рег №СОА23-ДГ56-3970/14.09.2023 г..

**Преписката е комплектована със следните документи:**

1. Заявление с вх.№РОК24-ТД26-250/02.05.2024г. до Кмета на р-н"Овча купел" от "ЕРМ Запаг" ЕАД;
  2. Заявление с вх.№РОК24-ТД26-250-[5]/26.11.2024г. до Кмета на р-н"Овча купел" от Радостин Пламенов Димитров;
  3. Нотариален акт за прехвърляне на собственост върху недвижим имот в изпълнение на задължение №137, том IV, рег.№14265, дело 666/2006г.;
  4. Скица № 15-692626/01.08.2020г. на ПИ 68134.4339.249;
  5. Удостоверение за приемане на проект за изменениена кадастралната карта и кадастралните регистри №25-258274-07.10.2024г. за СОС с идентификатор 68134.4339.249.1;
  6. Удостоверение за регистрация на сдружение на собствениците;
  7. Договор с ЕРМЗ за присъединяване от 21.09.2005г.;
  8. Споразумение№1 към договора за присъединяване, подписано от съсобствениците;
  9. Скица-предложение със ситуация и координатни точки на трасето на кабелната линия през ПИ 68134.4339.249 върху цветна комбинирана скица-М 1:250 .
  - 10.Протокол №37от 01.10.2024г. на РЕСУТ към р-н"Овча купел"-СО - Статия 2;
- Скицата – предложение с описаните координати на точки № 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 22, 23, 24, 33, 32, 28 и 29 е неразделна част от настоящия протокол.

**Комисията установи:**

Съгласно внесения Доклад за експертна пазарна оценка, изготвен от лицензиран оценител инж.Мариус Клеменсов Грозданов, сключил договор със Столична община рег. №СОА23-ДГ56-3970/14.09.2023 г.,

за сервитут през ПИ с идентификатор 68134.4339.249, с обща площ 65,00 (шестдесет и пет ) кв. м., е определена пазарна цена в размер 11 157,00 (единадесет хиляди , сто петдесет и седем ) лева.

Във връзка с гореизложеното, комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ при СО – район „Овча купел“,

**РЕШИ:**

Приема предложената експертна пазарна оценка и становище , изготвени от инж.Мариус Клеменсов Грозданов, лицензиран оценител, сключил договор със Столична община рег №СОА23-ДГ56-3970/14.09.2023г., за сервитут на кабелно трасе НН - 1kV през ПИ с идентификатор 68134.4339.249, с **площ на сервитута 65,00 (шестдесет и пет ) кв. м. и пазарна цена в размер 11 157,00 (единадесет хиляди, сто петдесет и седем ) лева.**

1. На основание чл. 215, ал. 2 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване пред АССГ в 14-дневен срок от съобщаването му;
2. След влизане в сила на оценката, сумата се внася в „Общинска банка“ АД, клон „Денкозлу“, СО – район „Овча купел“, IBAN – BG 57 SOMB 91303124913501, BIC КОД – SOMBBGSF;
3. Предлага на кмета на района да издаде заповед по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за кабелно трасе с **площ на сервитута 65,00 (шестдесет и пет ) кв. м.** през ПИ с идентификатор 68134.4339.249– частна собственост.

**Председател:** .....  
/арх.Хр.Георгиев/

**Членове:**  
1. ....  
/арх. Р.Милева/

2. ....  
/инж. И. Панчева/

3. ....  
/юр. В. Петков/

4. ....  
/инж. В. Серафимова/

5. ....  
/инж. М. Атанасова /

6. ....  
/арх. Гр.Нейкова-Къневска/