



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София – 1618, ул. "Любляна" №50

Деловодство: 0883/ 288 966;

тел. 0883/ 288 977

<https://ovchakupel.bg>

E-mail: so_ok@ovchakupel.bg



ЗАПОВЕД

№ РЗОК25-РД-09-51 / 13.03.2025г.

В СО – район „Овча купел“, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Любляна“ № 50, код по БУЛАСТАТ 0006963270648 , представляван от Ангел Стефанов, ЕГН 7704054045 – кмет на район „Овча купел“, е постъпило заявление от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с вх.рег. № РОК24-ТД26-259 от 02.05.2024г. и заявление с вх. рег. № РОК24-ТД26-259-[5] от 26.11.2024г. от Рагостин Димитров за процедура по реда на чл. 193, ал. 3 от ЗУТ – прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (кабелна линия НН-1kV) през частен поземлен имот с идентификатор 68134.4339.249(шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, девет, точка, две, четири, девет) за захранване на многофамилна жилищна сграда в същия имот, при съседни имоти 68134.4339.250, 68134.4339.248, 68134.4339.2537, 68134.4339.253, 68134.4339.9902), с площ за целия имот 1264 (хиляда двеста шестдесет и четири) кв. м., който имот е частна собственост с НА № 137, том IV, рег.№ 14 265, , дело №666, от 2006г., вписан в службата по вписванията с вх.рег. № 99 385, акт №177, дело №XV /28.12.2006г. и съгласно плана за регулация включва УПИ XIII-249 и УПИ XXV-249, кв. 87, местност „Кв. Овча купел- актуализация“.

Преписката е комплектувана със следните документи:

1. Заявление с вх.№РОК24-ТД26-250/02.05.2024г. до Кмета на р-н“Овча купел“ от „ЕРМ Запад“ ЕАД;
2. Заявление с вх.№РОК24-ТД26-250-[5]/26.11.2024г. до Кмета на р-н“Овча купел“ от Рагостин Димитров;
3. Нотариален акт за прехвърляне на собственост върху недвижим имот в изпълнение на задължение №137, том IV, рег.№14265, дело 666/2006г.;
4. Скица № 15-692626/01.08.2020г. на ПИ 68134.4339.249;

*Заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193, ал. 3 от ЗУТ в полза на на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.
Заповедта се издава в 5 (пет) екземпляра – един за класиране в УАРОК, един за преписката и 3 (три) за приобретателя.*

5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-258274-07.10.2024г. за СОС с идентификатор 68134.4339.249.1;
 6. Удостоверение за регистрация на сдружение на собствениците;
 7. Договор с ЕРМЗ за присъединяване от 21.09.2005г.;
 8. Споразумение №1 към договора за присъединяване, подписано от съсобствениците;
 9. Покана от Марияна Лазарова до „Легатрон“ООД, ЕИК5909203910 чрез ЧСИ Стефан Петров, рег.№921 в НК;
 - 10.Констативен протокол №88, том/общ рег.№0886 от 22.03.2024г. от Рагослав Цеков-помощник нотариус при нотариус Ангелина Георгиева с рег.№437 в НК;
 - 11.Скица-предложение със ситуация и координатни точки на трасето на кабелната линия през ПИ 68134.4339.249 Върху цветна комбинирана скица-М 1:250 .
 - 12.Протокол №37 от 01.10.2024г. на РЕСУТ към р-н“Овча купел”-СО – Статия 2;
- Скицата – предложение с описаните координати на точки № 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 22, 23, 24, 33, 32, 28 и 29 е неразделна част от настоящата заповед.

Преписката е докладвана на заседание на РЕСУТ . Приложено е извлечение от Протокол №37 от 01.10.2024г. на РЕСУТ към р-н“Овча купел”-СО – Статия 2, с решение да се приеме предложението сервитут.

Изпратено е писмо от Кмета на р-н“Овча купел” до лицензиран оценител с изх.№РОК24-ТД26-259-[8]/13.12.2024г. Изготвен и вхотиран е Доклад за експертна пазарна оценка, изработен от инж.Мариус Грозданов, лицензиран оценител, сключил договор със Столична община рег. №СОА23-ДГ56-3970/14.09.2023г.

Преписката е предадена за разглеждане и изготвяне на протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ. При спазване на разпоредбата на чл. 210, ал. 1, във вр. с чл. 193, ал. 8 от ЗУТ, Комисията, назначена със Заповед № РОК24-РД09-48/06.03.2024г. на Кмета на СО – район „Овча купел“, е приела с Протокол № 01 /12.02.2025г. пазарна цена за право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през ПИ с идентификатор 68134.4339.249, с площ на сервитута 65,00 (шестдесет и пет) кв. м. и определена пазарна цена в размер 11 157,00 (единадесет хиляди , сто петдесет и седем) лева.

Решението на комисията по чл. 210 от ЗУТ е съобщено на заинтересованите страни по реда на АПК, като в 14-дневния срок не са постъпили възражения.

След влизане в сила на решението на комисията за определяне цената на правото на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, определената цена е преведена по сметката на СО – район „Овча купел“ с документ № LI23811032517416962148917257 от 11.03.2024г.

След извършена цялостна проверка на представените документи, се установи следното:

От фактическа страна:

От представените документи и поради липса на друго техническо решение, което да е икономически по-целесъобразно и съгласно Протокол № 37 / 01.10.2024 г. на РЕСУТ, статия 2 и решение на комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ в район „Овча купел“ по Протокол № 01 / 12.02.2025г., на основание чл. 193, ал. 3 от ЗУТ и при спазване условието на чл. 193, ал. 8 от ЗУТ, във връзка с предоставените ми пълномощия със заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община,

УЧРЕДЯВАМ

В полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД , ЕИК 130277958 , със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“, № 159, “БенчМарк Бизнес Център” , право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за електропроводни линии НН през частен поземлен имот – ПИ с идентификатор 68134.4339.249 (шест осем едно три четири, точка , четири три три девет, точка, две, четири, девет) за захранване на многофамилна жилищна сграда в същия имот, при съседни 68134.4339.250, 68134.4339.248, 68134.4339.2537, 68134.4339.253, 68134.4339.9902, с площ за целия имот 1264 (хиляда двеста шестдесет и четири) кв. м., който имот е частна собственост с НА № 137, том IV, рег.№ 14 265, , дело №666, от 2006г., вписан в службата по вписванията с вх.рег. № 99 385, акт №177, дело №XV /28.12.2006г. и съгласно плана за регулация включва УПИ XIII-249 и УПИ XXV-249, кв. 87, местност „Кв. Овча купел- актуализация“.

*Заповед за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по реда на чл. 193, ал. 3 от ЗУТ в полза на на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.
Заповедта се издава в 5 (пет) екземпляра – един за класиране в УАРОК, един за преписката и 3 (три) за приобретателя.*

Конкретните параметри на сервитута са посочени върху схема с координати на гранични точки , изработена от лицензиран инж. Н. Веселинов, фирма „ГЕОМАП София“ЕООД , която е неразделна част от настоящата заповед.

След влизане в сила на настоящата заповед, на основание чл. 193, ал. 10 от ЗУТ, същата следва да бъде вписана в имотния регистър по молба на титуляра на сервитута, по партидата на поземления имот, през който се прокарва отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и върху акта за собственост.

Настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица по законоустановения ред.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване пред АССГ в 14-дневен срок от съобщението ѝ. Жалбата се подава чрез СО – район „Овча купел“.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“ :

/АНГЕЛ СТЕФАНОВ/

