

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... *АБ-61 / 02.09.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-329 от 27.08.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. кв.Суходол,кв.44, УПИ XII-739 (ПИ 68134.4140.739). Искането е направено от собственика на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 174, том III, рег. № 8543, дело № 518/2015г.; Скици на имота от АГКК № 15-152423-15.04.2015 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГИС-СОФИЯ” от 27.10.2014г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.35 / 01.09.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-09-50-541/25.10.1996г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, като е установено не съответствие между регулационни и имотни граници.

Действащия план за застрояване предвижда ново свободно стоящо застрояване в имотите без намалени отстояния към регулационните граници , което не се засяга от промяната в регулационния план и поради което не се налага изработване на нов План за застрояване.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , пар. 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. кв. Суходол ,кв.44, УПИ XII –739 (нов ПИ 68134.4140.739).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с имотните граници съгласно действаща кадастрална карта;
4. Разрешавам заявителят Неделчо Петров Неделчев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 - 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

№ 171181024/3.9.17