



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
София - 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136 В
централа 02/955-44-62; тел. 02/855-61-61; факс 02/955-95-68



ЗАПОВЕД

№РОК23-РД56-19/18.12.2023г.

Със заповед № РОК23-РА50-62/30.06.2023г. на Главния архитект на район „Овча купел“ СО е одобрен проект за изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I₁₇₀ и УПИ XVI₁₇₁ по общата им имотна граница съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-51/ 15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 02.07.2020г., с образуване на нови УПИ I_{9840,жс} и УПИ XVI_{9839,жс} и план за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ I_{9840,жс} и УПИ XVI_{9839,жс} в кв.36“а“ по плана на м.„Овча купел-актуализация“, който предвижда промяна на начина на застрояване от свободно в свързано.

С вх.№ РОК23-ГР00-5/6/12.09.2023г. и вх.№ РОК23-ГР00-5/7/13.09.2023г. заинтересовани лица в УПИ XVI в кв.36“а“ по плана на м.„Овча купел-актуализация“ са внесли жалби с искане за преразглеждане и оттегляне на заповед № РОК23-РА50-62/30.06.2023г. като законнесъобразна.

С вх.№ РОК23-ГР00-5/8/05.10.2023г. в районната администрация е постъпило заявление от носителите на вещни права в ПИ 68134.4339.9840 по КК и КР за промяна на инвестиционните намерения и искане за одобряване на план, предвиждащ свободно стоящо застрояване.

Преписката е разгледана на заседание на РЕСУТ по протокол №40/10.10.2023г. Решението на съвета е Главният архитект на район „Овча купел“ да издаде заповед за отмяна на № РОК23-РА50-62/30.06.2023г. в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед № СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. и Заповед № СОА 19-РД09-697/16.05.2019г.

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

на Кмета на гр. София, заповед № РД09-09-28/17.03.2021г. на Гл.архитект на СО и заповед № СОА21-РД09-455/ 22.03.2021г. на Кмета на СО.

Като съобразих гореизложеното и във връзка с чл.91 ал.1 от АПК

О Т Т Е Г Л Я М

заповед № РОК23-РА50-62/30.06.2023г. , с която са одобрени изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ I₁₇₀ и УПИ XVI₁₇₁ с образуване на нови УПИ I_{9840,жс} и УПИ XVI_{9839,жс} в кв.36“а“ и на план за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ I_{9840,жс} и УПИ XVI_{9839,жс} в кв.36“а“ по плана на м.”Овча купел-актуализация“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс. На основание чл.215 ал.1 от ЗУТ заповедта може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Хр.Георгиев/

Съгласувал:

Началник Отдел “ПАИОГРЧР”

на СО – район “Овча Купел”

/ З.Кондакова /

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /