

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ АБ-74/15.12.2014г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-310/1/ от 07.011.2014г. за допускане на изменение на действащ ПУП /ИПР/ в обхвата на м. с. „Мало Бучино”, кв.15, УПИ III-217 и УПИ IV-216. Искането е направено от съсобствениците на УПИ III-217 и е представено мотивирано предложение за изменение на действащия регулационен план, по съществуващата имотна граница между двата имота, разгледано в РЕСУТ с Протокол №.41 / 11.11.2014г. Заявителите са пожелали също така да им бъде разрешено да възложат за тяхна сметка изработването на проекта за изменение на ПУП /ИПР/.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2,т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135 ал.6, чл.124, ал.3 от ЗУТ и Заповед № 132/05.10.1989г. на Столична община

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи изменение на действащ План за регулация в следния териториален обхват :
м. с. „Мало Бучино”, кв.15, УПИ III-217 и УПИ IV-216

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Спазване на застроителните параметри съгласно ОУП и изискванията на ЗУТ, Наредба 7/04г. и Наредба 8;
2. Разрешавам заявителите : Генко Светославов Василев и Блага Димитрова Димитрова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП /ИПР/ в обхвата и при спазване на изискванията по т.1;
3. Разработката да бъде съобразена с границите на имотите съгласно одобрена и действаща кадастрална карта на територията;
4. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата Заповед за внасяне в Район „Овча Купел” на проекта за изменение

на действащия ПУП /ИПР/. В случай, че срокът не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калина Алдимирова – Младши експерт „Архитектура и Градоустройство” в район „Овча Купел”;
7. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**


/арх. Александър Александров/