

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№..... *110-46/06.11.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-412 от 27.10.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. кв."Горна баня",кв.30, УПИ XVII – 13 (ПИ 68134.4327.8719 и ПИ 68134.4327.8720). Искането е направено от собствениците на имотите .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Договор за доброволна делба вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 23264, том V, № 85, акт 76, Том I/2015г.;Скици на имота от АГКК № 15-215964-26.05.2015 г. и № 15-216295-26.05.2015 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕОПЛАНПРОЕКТ” ЕАД ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.43 / 03.11.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-50-307/20.04.1995г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 1.0, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение предвижда делба на УПИ XVII на два самостоятелни УПИ по имотни граници, което налага и нов План за застрояване за същите.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , § 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за Застрояване в обхват : м. кв. "Горна Баня" ,кв.30, УПИ ХVII –13 (нови ПИ 68134.4327.8719 и ПИ 68134.4327.8720).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ и Приложение към чл. 3, ал.2 , т.6 от ЗУЗСО;
2. При спазване на застроителните параметри за зона „Жм2“;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. В съответствие с границите на имотите съгласно кадастралната карта;
5. Разрешавам заявителите Илияна Обрешкова, Илия Илиев и Пенка Илиева да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева

№ 171182011/1.12.15