

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-28/ 30.05.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-258/22.05.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."Манилов дол", кв.7, УПИ ХХХII-118, ПИ 68134.4378.301 , контактен УПИ ХХХIII-117 и улична регулация между о.т.9 и о.т.10 пред лицето на УПИ ХХХII..

Заявлението е от собственикът на имота .

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕО МОБАЙЛ“ ООД от 01.2019г.; Скица на имота от АГКК № 15-436001-20.05.2019г. ;Нот. акт. № 215, том III, рег. № 9319, дело 498/ 2008г., нот. акт № 121, том II, рег. № 5659, дело № 264/2019г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 18/ 28.05.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-54/30.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм”, предвидени за малкоетажно застрояване с параметри : плътност до 40%, Кинт – 1.3, озеленяване – 40%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП е одобрен с Решение № 7, по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план по имотните граници на ПИ 68134.4378.301 .

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 и т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-

09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г, изменена и допълнена със Заповед №СОА19-РД-09-697/16.05.2019г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация (ИПР) в обхват : м."Манилов дол" ,кв. 7, УПИ ХХХІІ- 118 , контактен УПИ ХХХІІІ- 117 и улица пред лицето на УПИ ХХХІІ от север по границите на ПИ 68134.4378.301.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуванят УПИ;
5. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „БТК“АД. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителя Йорданка Михайлова Йосифова да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.6 вкл.;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–старши експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
12. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева