

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-09/18.02.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-47/23.01.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПРЗ (Изменение на План за регулация и застрояване) в обхвата на м."Цар Борис III", кв.231а, УПИ II-за административни и обслужващи функции, ПИ 68134.4340.1577.

Заявлението е от собственика на имота.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПРЗ в графичен вид – скица съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ; задание за проектиране ; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОДЕТ“ ООД от 11.2018г.; Скица на имота от АГКК № 15-811648-05.11.2018г.; Нот. акт № 89, том I, рег. № 3151 , дело № 65/07.11.2017г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 04/ 29.01.2019 г.

С писмо наш № РОК19-ГР00-51/1/01.02.2019г. в съответствие с изискванията на чл. 128, ал.1, и ал.2 от ЗУТ, предложението е изпратено до : „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Електро България“ АД, „Топлофикация“ АД, „ВИВА КОМ“ „Улично осветление „ЕАД и „ОВЕРГАЗ“ ООД.

В законоустановения срок са получени становища от всички експлоатационни дружества с изключение на „ОВЕРГАЗ“ ООД.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение със Заповед № 18-7951/25.09.2018г.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Смф”- смесена многофункционална зона, предвидена за застрояване с параметри : плътност до 60%, Кинг – 3.5, озеленяване – 40%, Нк.к. до 8.50м. Нк.к се определя с ПУП.

Действащият за имотите ПУП е одобрен със заповед №РД-09-50-715/22.11.1999г., и Решение № 110 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план за УПИ II по имотните граници на ПИ 68134.4340.1577 съгласно кадастралната карта и отреждането му „за жилищно строителство“.

Изменение на План за застрояване с предвиждане на две ножи жилищни сгради с височини 12.30м. и 10.00м..

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.2 и т.6 от ЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за застрояване (ИПРЗ) в обхват : м.„цар Борис III“ ,кв. 231а, УПИ II и контактен УПИ III .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Проектът да се съобрази с ИПРЗ в процедура за УПИ III, съгласно заповед за разрешаване на Главен архитект на СО ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
5. Да се спазва чл. 116а от ЗУТ;
6. Неразделна част от заповедта са становищата на експлоатационните дружества, които следва да се отразят в проекта;
7. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Овергаз“ АД, в противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
8. Разрешавам заявителят „БУЛТЕРМОСТРОЙ“ ЕООД с управител Петър Манолов Илиев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.7 вкл.;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-експерт. в район „Овча Купел“;
11. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
12. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
13. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

