

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ POK18-PA50-54/12.12.2018

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-665/04.12.2018г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м. "Юбилейна гора", кв. 15, УПИ XVIII -36, за жс(ПИ 68134.4300.36) .

Заявлението е от собственик на имота – „МИГ-1991“ ЕООД.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР ; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 29.11.2018г.; Скица на имотите от АГКК № 15-599968-05.12.2018г.; Нот. акт № 094, том III, рег. № 3543 , дело № 362/2004г.;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 42/ 11.12.2018 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал.1 , във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ:

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-88/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм“, предвидени за застрояване с нискоетажно жилищно строителство и параметри : плътност до 40%, Кинт – 1.3, озеленяване – 40%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 437 по Протокол № 85/09.07 2015г. и Решение № 329, по Протокол № 54/31.05.2018г. на СОС .

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план за УПИ XVIII-36 и улична регулация при о.т.26 по границата на ПИ 68134.4300.36, като в резултат на промяната незначително се разширява тротоарното пространство към североизточния ъгъл на УПИ XVIII.- с 10.00м2. не се предвиждат отчуждителни процедури. Планът за застрояване не се променя.

Налице са законните основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 и т.6 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация (ИПР)** в обхват : м."Юбилейна гора" ,кв. 15, УПИ XVIII-36,за жс

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
3. Разрешавам заявителят „МИГ -1991“ ЕООД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 вкл.;
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–експерт в район „Овча Купел“;
6. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

