



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-36, 10.08.2018г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК18-ГР00-195/2/15.05.2018г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ VIII-772 (ПИ 68134.4337.772) и контактни УПИ VI-770 и УПИ VII-771 от кв.26а (стар кв.7) по плана на м.„Овча купел-актуализация”, одобрен с Решение № 111 по Протокол №32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени нот.акт № 73 т.LXXX д.№15686/1975., вписан с №10155/11.VIII.75, нот.акт№134 т. XXII д.4334/1995г. на I-ви нотариат СРС, удостоверение за наследници с изх.№5920/26.10.2017г., издадено от р-н „Красна поляна“ СО; комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 68134.4337.772; скица № 15-602886-29.11.2017г., издадена от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО .

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК18-РА50-11/04.04.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 12/03.04.2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Жг\*“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок е постъпило 1 възражение с вх.№РОК18-ГР00-195/3/04.06.2018г. от собственици в УПИ VI-770 и УПИ VII-771. Възражението е разгледано на заседание на РЕСУТ по протокол 23/03.07.2018г. Решението на съвета е, че възражението не касае границата, която е предмет на регулационния план. Проектът е върнат за привеждане в съответствие с изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преработеният проект е внесен с вх.№ РОК18-ГР00-195/5/19.07.2018г. С решение на РЕСУТ по протокол № 28/07.08.2018г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ VIII-772 и контактни УПИ VI-770 и УПИ VII-771 с образуване на нов УПИ VIII-772, за жил.стр. в кв.26а по плана на м.„Овча купел-актуализация” в съответствие с границата на ПИ 68134.4337.772 съгласно кадастралната карта .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел” .....  
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”  
на СО – район ”Овча Купел” .....

Изготвил: .....  
/ инж.К.Панг