



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№.....*РОК 18 - РА50-95, 08.08.2018г.*.....

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-18/1/24.04.2017г. за одобряване ИПЗ в обхвата на УПИ Х-271, за маг. и клуб (ПИ 68134.4140.271) от кв.24 по плана на м. ”кв.Суходол”. Към заявлението са приложени нот.акт № 127 т.І, рег.№13465, д.№126/2010г., вписан с вх.№16293 акт №45 т. ХLI д.№9185/2010г. в АВ; извадка от действащия застроителен план, одобрен със Заповед № РД09-50-149/11.02.2008г. на Гл.архитект на гр.София; скица № 15-615589/13.12.2016г., издадена от СГКК; комбинирана скица, издадена от „ГИС София“; геодезическо заснемане и декларация за липса на съществуваща дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувана с Дирекция „Зелена система“ при СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед № РОК17-РА50-05/26.01.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 03/24.01.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, §2 от ПЗР на ЗУЗСО и и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно ОУП, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Оо”.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол № 30/22.08.17г. Констатирано е, че застроителните параметри, вписани в графичната част на проекта не съответстват на тези, описани в заповедта за допускане на градоустройствена процедура.

Със заявление с вх.№РОК18-ГР00-239/17.04.2018г. е поискана промяна в допуснатите застроителни параметри. Заявлението е разгледано на заседание на РЕСУТ по протокол

№14/24.04.2018г. Искането е прието и е издадена заповед № РОК18-РА50-17/02.05.2018г. за поправка на ОФГ на основание чл.62 ал.2 от АПК на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. Заповедта е обявена и не са постъпили възражения.

Със заявление с вх.№ РОК17-ГР00-18/6/19.06.2018г. е внесен преработен проект за ИПЗ в обхвата на УПИ Х-271, за маг. и клуб (ПИ 68134.4140.271) от кв.24 по плана на м."кв.Суходол".

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ 27/31.07.2018г. С решението на съвета се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 във връзка с т.6.6.3 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на УПИ Х-271 в кв.24 по плана на м."кв.Суходол" със смяна на предназначението от „магазин и клуб“ на „обществено обслужване и жилищно строителство“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”
/арх. Ем.Андр

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”

/

Изготвил:
/ инж.К.Панче