

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-28/20.06.2018г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК18-ГР00-347 от 12.06.2018 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. кв.Суходол, кв.32, УПИ XVIII-461а (ПИ 68134.4142.2027).

Искането е направено от собственика на имота чрез пълномощник .

В заявлението е направено мотивирано предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 63, том II, рег. № 5700, дело № 242/2018г.; Скици на имота от АГКК № 15-290117-10.05.2018 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕОМАП “ ООД от 06.06.2018г.; Пълномощно с рег. № 7148 от 20.04.2018г., заверено от Нотариус рег.№ 617 на Нотариална камара в район СРС.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 21 / 19.06.2018г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда изменение на дворищните регулационни граници по имотните граяници на ПИ 68134.4141.2027 съгласно кадастралната карта.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед № 106/07.08.1989г.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм”- жилищна зона за нискоетажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК .

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м. кв. Суходол ,кв.32, УПИ XVIII-461а , ПИ 68134.4141.2027 .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на Наредба 8/2001;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
4. Преписката може да се процедира само след доказване на собствеността върху цялата площ на имота или допустимост на разликите между нотариален акт и скица, съгласно Наредба № РД-02-20-5/2016г. на МРРБ;
5. Разрешавам заявителят Цветелина Димитрова Кръстева-Златини , чрез пълномощник жаклин Робертова Събева да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 – т.4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”