

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ Р018/18 - РА50 - 20 / 18.05.2018.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК18-ГР00-274/08.05.2018г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 45, УПИ VII -756(ПИ 68134.4337.756) и УПИ VIII- 757(ПИ 68134.4337.757) Заявлението е от собствениците на имотите.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР; задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; Комбинирани скици на имотите издадена от „МАПЕКС“ АД от 05.2018г.; Скици на имотите от АГКК № 15-201119-02.04.2018г.и № 15-201122-02.04.2018г.; Нот. акт № 148, том LILXLVII , дело № 38692/1997г.;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 16/ 15.05.2018 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жг**”, предвидени за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРР : плътност до 60%, Кинг – 2.5, озеленяване – 30%, Нк.к. до 14.50м.

Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС и РУП одобрен със заповед № АБ-06/15.02.2013г.

Мотивираното предложение предвижда обединяване на УПИ VII и УПИ VIII в нов УПИ VII-756,757.

РЕСУТ предлага да се допълни разработката с План за застрояване за нов УПИ VII-756,757, предвид наличието на частично реализиран РУП в границите на съседен УПИ VI-754 и с оглед отпадане на условията на чл.113, ал.2 от ЗУТ.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация и План за Застрояване (ИПР и ПЗ)** в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 45, УПИ VII-756 и УПИ VIII-757 (ПИ 68134.4337.756 и ПИ 68134.4337.757)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО , СПН и чл. 82 от Наредба 7/2004г.;
5. Да се представи скица-проект и Удостоверение от АГКК съгласно изискванията на чл. 65, ал.1,2,3 и ал.5 от Наредба № РД-02-290-5/2016г.;
6. Разрешавам заявителите Юлия Христова Петкова и Стефан Христов Петков да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, 2,3, 4 и 5 ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**


арх. Емилия Андреева