



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК20-РА50-34/04.04.2020г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК20-ГР00-70/3/12.05.2020г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ III-835 и контактен УПИ IV-1162 от кв.62 по плана на м.”в.з.Горна баня”, одобрен с Решение № 112 по Протокол №32/10.12.2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за покупко-продажба на недвижим имот №151 т.III рег.№4856 д.№450/2003г., вписан акт№78 том LXXXIV д.№19787/2003г. в АВ; скица №15-1172538-30.12.2019г. на ПИ с идентификатор 68134.4329.835, издадена от СГКК-гр.София. Към преписката са приложени съгласуване с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, декларация за липса на висока дървесна растителност, заверена от Гл.експерт „Екология“ към район „Овча купел“ на 27.04.2020г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед NoРОК20-РА50-13/11.03. 2020г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 09/10.03.2020г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед №СОА19-РД09-69/10.01.2019г. и Заповед № СОА19-РД09-697/16.05.2019г.на Кмета на гр. София.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотите попадат в зона „²/жм²“ предвидена за застрояване с параметри: максимална плътност 25%, Кинт. до 0,8, озеленяване – min 60%, Нкк до 8,50м. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение № 112 по Протокол № 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не е получено възражение.

Преписката е разгледана на заседание на РЕСУТ по протокол No 18/30.06.2020г. Решението на съвета е проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на СО,

Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.

изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г., Заповед №СОА19-РД09-69/10.01.2019г. и Заповед № СОА19-РД09-697/ 16.05.2019г.на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ III-835 и контактен УПИ IV-1162 с образуване на нови УПИ III-835_{за жк} и УПИ IV-1595 в кв.62 по плана на м."в.з.Горна баня" по имотната граница на ПИИ 68134.4329.835 съгласно кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район "Овча Купел".....

/арх. Ем. Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"

на СО – район "Овча Купел".....

/З.Кондакова/

Изготвил:

/ инж.К.Гакева /