



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-50 / 08.11.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК17-ГР00-236/2/09.08.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ IX-838 (ПИ 68134.4329.838) от кв.44а по плана на м.”в.з.Горна баня”, одобрен с Решение № 112 на СОС по протокол №32/10.12.2001г. Към заявлението е приложен нот.акт № 188 т.ІІ, рег.№7341, д.№338/2007г., вписан с вх.№101366 акт№35 т. ССLXI д.№71556/2007г. в АВ; скица № 99159/06.03.2013г., издадена от СГКК-гр.София; декларация за липса на съществуваща растителност и геодезическо заснемане в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с район „Овча купел“ СО. Допълнително са представени скица № 15-162243-07.04.2017г. на ПИ 68134.4329.838, издадена от СГКК-гр.София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена от „ГЕОСОФ“ ЕООД.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК17-РА50-27/04.07.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 24/27.06.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.5 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм2“, предвидена за нискоетажно застрояване.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол № 40/31.10.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ IX-838 и УПИ VI-1030,1031 с образуване на нови УПИ IX-838,за жс и УПИ VI-1030,1031,за жс в кв.44а м.”в.з.Горна баня” по имотната граница на ПИ 68134.4329.838 съгласно кадастралната карта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район “Овча Купел”.....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”
на СО – район ”Овча Купел”.....

/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /