

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-50/ 07.11.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-368/2/21.10.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м.”в.з.Мало Бучино Пчаст”, кв.16, II-ри индивидуален вилен комплекс ,ПИ 46721.3852.977.

Заявлението е от собственик на имота , съгласувано от всички съсобственици във II индивидуален вилен комплекс .

Към Заявлението са приложени :

Скица по чл. 135, ал.2 от ЗУТ; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОДЕЗИСТИ-БГ“ ООД; Скица на имота от АГКК № 15-545025-18.06.2019г. Нот. акт №112 ,том II, рег. № 2609, дело № 262/2019г.; задание за проектиране съгласно чл. 125 от ЗУТ.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 40/ 05.11.2019 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересувано лице и съгласувано по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-15/17.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „1/Жв”, предвидени за малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания : плътност до 25%, Кинт – 0.8, озеленяване – 60%, Нк.к. до 8.50м., Кота било -10.00м.

Действащият за комплекса ПУП е одобрен със заповед № 310/05.10.1970г. за ПР и заповед № РД-50-09-35/31.01.1989г.за ПЗ.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план и образуване на нов УПИ по имотните граници на ПИ 46721.3852.977.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.2 и т.6 от ЗУТ . Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал.1, т.1 ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-

09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г, изменена и допълнена със Заповед №СОА19-РД-09-697/16.05.2019г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ **План за Регулация и План за застрояване(ИИР и ПЗ)** в обхват : м."в.з.мало Бучино" ,кв. 16, ПИ 46721.3852.977, УПИ II- за индивидуален вилен комплекс

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуванят УПИ;
5. Да се спази чл. 11ба от ЗУТ;
6. Застрояването в имота да се отдръпне от уличната регулация на минимум 3.00м. навътре в имота;
7. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „БТК“АД. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
8. Проектът да се разработи върху актуална кадастрална основа, вкл. и за съседните имоти в обхвата на графичната част;
9. Разрешавам заявителят Стилиян Георгиев Горанов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.8 вкл.;
10. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
11. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева–старши експерт в район „Овча Купел“;
12. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
13. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
14. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

19/07/19г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“



арх. Емилия Андреева