

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК19-РА50-52/ 14.11.2019г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК19-ГР00-404/24.09.2019г. за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м. "Манилов дол", кв.1, УПИ XXI-83 и УПИ XXII-82, ПИ 68134.4378.82 и ПИ 68134.4378.83 , Заявлението е от всички собственици на имотите .

С писмо изх. № РОК19-ГР00-404/1/16.10.2019г.е поискано предоставяне допълнително на задание за проектиране съгласно чл. 125 от ЗУТ, документи , удостоверяващи собственост върху цялата площ на ПИ 68134.4378.82 и предложение за план за застрояване предвид изискванията на чл. 201, ал.2 от ЗУТ.

Допълнителните документи са представени със заявление № РОК19-ГР00-404/2/31.10.2019г.

Към Заявленията са приложени :

Скици по чл. 135, ал.2 от ЗУТ- ПР и ПЗ съгласувани от всички собственици на имотите съгласно чл. 131 от ЗУТ ; Комбинирана скица на имотите от 09.2019г., издадена от инж. И.Казакова- правоспособно лице по ЗКИР-зап. РД-15-86/19.10.2017г.; Скици на имотите от АГКК № 15-827315-11.09.2019г.и № 15-827322-11.09.2019г.; Нот. акт. № 121, том I-1, рег. № 1673, дело 111/ 2011г., Нот. акт № 122, том I-1, рег. № 1674, дело № 112/2011г.; Нот.акт № 110, том I-1, рег.№ 2314, дело № 92/ 2013г; Удостоверение за наследници №ж 4339/ 08.07.2019г.издадено от район „Красна поляна“.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 41/ 12.11.2019 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал.1, във връзка с чл. 131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-54/30.08.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм”, предвидени за малкоетажно застрояване с параметри : плътност до 40%, Кинг – 1.3, озеленяване – 40%, Нк.к. до 10.00м.

Действащият за имота ПУП е одобрен със заповед № ПД-09-50-161/29.03.2000г., потвърдена с решение № 85, по Протокол № 56/ 06.08.2003г. на СОС.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационният план , като от УПИ XXI-83 и УПИ XXII-82 се образуват нови УПИ XXI-83, УПИ XXII-82,83 и УПИ

XLIII-82. Застрояването е предвидено с индивидуални, свободно стоящи сгради в новообразуваните УПИ.

РЕСУТ препоръчва на Възложителите предвиждане на сключено застрояване между нови УПИ XXI и УПИ XLIII, предвид геометрията и параметрите на имотите.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Предложението е в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г, изменена и допълнена със Заповед №СОА19-РД-09-697/16.05.2019г. :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и план за застрояване (ИПРЗ) в обхват : м."Манилов дол" ,кв. 1, УПИ XXI83 и УПИ XXII- 82 , ПИ 68134.4378.83 и ПИ 68134.4378.82.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ за което да се представи скица с нанесени площи и размери на новообразуваните УПИ;
2. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.за ОСУП;
4. Да се отрази отреждането на новообразуваните УПИ;
5. Да се спази чл. 116а от ЗУТ;
6. Да се представи скица-проект и Удостоверение от АГКК съгласно изискванията на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5/2016г.
7. Проектът да се внесе за одобряване след съгласуване със „Софийска вода „АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „БТК“ АД. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
8. Разрешавам заявителите Мария Стефанова, Боян Стефанов, Валери Стефанов и Виолета Коновска да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.7 вкл.;
9. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
10. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Гакева-старши експерт в район „Овча Купел“;
11. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
12. На основание чл. 124б, ал.4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.
13. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

|| (арх. Емилия Андреева