

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК20-ГР00-86/23/22.05.2020.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК20-ГР00-86 от 18.02.2020 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. кв. Суходол, кв.32, УПИ XIV-467 (ПИ 68134.4141.467) и контактен УПИ XIII-468.

Искането е направено от собственик на имота .

В заявлението е направено мотивирано предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 69, том I, рег. № 5159, дело № 64/2013г.; Скици на имота от АГКК № Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕОКАД 93 “ ООД от 17.02.2020г .

С наше писмо №РОК20-ГР00-86/1/24.03.2020г. сме изискали допълнително : скица на имота от АГКК, нова комбинирана скица, отразяваща вярно действащата кадастрална карта, задание за проектиране съгласно чл. 125 от ЗУТ и доказване на собственост върху цялата площ на имота.

Със заявление вх. № РОК20-ГР00-86/2/24.03.2020г. са представени допълнително : комбинирана скица , издадена от инж. Александър Александров с рег. № 42517 на КИИП от 04.2020г., Задание за проектиране , вкл. обособка на собствеността, скица от АГКК № 15-984052/29.10.2019г., нот. акт № 126, том XIX, дело № 3553/1969г., нот. акт № 86, том IX, дело № 1681/ 1970г., копие от скица № 614/ 02.02. 1970г. от Кирковски СГНС

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 12 / 19.05.2020г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда изменение на дворищните регулационни граници по имотните граници на ПИ 68134.4141.467 съгласно кадастралната карта.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед № 106/07.08.1989г.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм“ - жилищна зона за нискоетажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК .

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 ,т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г.на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г. , № СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. и зап. № СОА19-РД09-697/16.05.2019г.:

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м. кв. Суходол ,кв.32, УПИ XIV -467 и контактен УПИ XIII-468 по имотните граници на ПИ 68134.4141.467 съгласно кадастралната карта .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на Наредба 8/2001;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
4. Приспазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО
5. Да се спази чл. 116, ал.1 от ЗУТ;
6. Проектът да се внесе след съгласуване със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Булгаргаз“ АД. В противен случай се прилага реда за съгласуване на чл. 128а, ал.3 и ал.4 от ЗУТ;
7. Разрешавам заявителят Камелия Мирославова Нанова да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 – т.6 ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:



арх. Емелия Андреева