



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
центра 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-49 / 08.11.2017г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК17-ГР00-376/20.10.2017г. за одобряване ИПР в обхвата на УПИ I-365 (ПИ 68134.4142.365) от кв.34 по плана на м.”кв.Суходол”, одобрен със Заповед № 106/07.08.1989г. Към заявлението е приложен нот.акт № 134 т.Ш, рег.№6827, д.№134/2015г., вписан с вх.№67499 акт№63 т. CLX д.№49291/2015г. в АВ; скица № 15-304611-24.06.2016г. на ПИ 68134.4142.365, издадена от СГКК-гр.София; геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност в съответствие с чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, съгласувани с Дирекция „Зелена система“ при СО.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК17-РА50-44/05.10.2017г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 36/03.10.2017г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2, чл.135 ал.3 и ал.6, във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ, Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.6.5 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотът попада в зона „Жм“, предвидена за нискоетажно застрояване.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

С решение на РЕСУТ по протокол No 40/31.10.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно

заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.6.8 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на I-365 (ПИ 68134.4142.365) с образуване на нов УПИ I-365,жс в кв.34 м."кв.Суходол" по имотните граници в съответствие с кадастралната карта, включително и към улица между о.т.181 и о.т.181а.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на СО- район "Овча Купел".....
/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"
на СО – район "Овча Купел".....

/ Д. Димитрова /

Изготвил:
/ инж.К.Панчева /