

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОВАЧ - РА50-39 / 21.09.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ТД26-524/3/14.09.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Цар Борис III",кв. 196, УПИ V-622 и УПИ XXIV-396 (нови ПИ 68134.4340.1555 и ПИ 68134. 4340.1569). Искането е направено от „Шалев инвестмънт груп“ ООД.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 114, том I, рег. № 1177, дело № 54/2017г.; Нотариален акт № 61, том V, рег. № 6226, дело № 495/2017г.; Скици на имотите от АГКК № 15-211237-09.05.2017 г. и № 15-317410-05.07.2017г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕОКАД 93“ ООД от 08.2017г. ; Предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ от 30.08.2017г.заверен нотариално от нотариус с № 628 на НК и рег. № 6229/2017г.; Мотивирано предложение в графичен вид.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.34 / 19.09.2017 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ.

За имотите са в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрени със заповед РД-09-50-196/ 20.02.2008г. на Главен Архитект на СО и Решение № 110 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Смф”, предвидена за застрояване с параметри : плътност 60%, Кинт – 3.5, озеленяване - 40% , Н к.к.- съгласно ПУП.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със зап. КД-14-22-964/24.09.2012г.( за ПИ 1555) и КД18-36117-22.05.2017г( за ПИ 1569). на Началника на СГКК..

Мотивираното предложение предвижда изменение на ПР – обединяване на УПИ V и УПИ XXIV в съответствие с имотните граници на имотите съгласно кадастралната карта, без промяна в застрояването . Действащият ПЗ предвижда ниско и средно етажно застрояване с Нкк 10.00м. и 15.00м.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6.2 и 6.6.3 на Кмета на Столична община

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."Цар Борис III" ,кв.196, УПИ V-622 и УПИ XXIV-396 в съответствие с чл. 15 ал.3 от ЗУТ

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване условията на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.
5. Разрешавам заявителите „Шалев инвестмънт груп“ ООД да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

