



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
центра 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№ РОК18-РА50-05 / 08.02.2019г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. № РОК18-ГР00-297/3/11.09.2018г. за одобряване на ИПР в обхвата на УПИ V-774 и контактни УПИ I-1156, УПИ II-1173 и УПИ X-1163 в кв.28“б“ по плана на м.”Овча купел-актуализация”. Към заявлението са приложени н.а.№193 т.ХI рег.27206 д.1787/2017г., вписан в АВ с вх.№79253 акт№120 т.СLXXX д.56937 на 23.11.2017г.; н.а.№24 т.III рег.2610 д.384/2006г., вписан в АВ с вх.№23071 акт№86 т.ЛIII д.14200 на 28.04.2006г.; комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ 68134.4337.279 по КК и КР, издадена от „ГЕОБУЛ“ ООД, геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверена от Гл.експерт „Екология“ при район „Овча купел“ СО на 10.08.2018г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед №РОК18-РА50-22/01.06.2018г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 18/29.05.2018г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл.135 ал.3 и ал.6, чл. 134 ал.2 т.2, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.на Кмета на гр. София.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ, §25 ал.1 и ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ (ДВ бл.1/2019г.)

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри , приети с ПУП и одобрени със Заповед № РД-02-14-1531/2001г. на МРРБ: плътност

макс.60%, Кинг. до 2,5, Нкк до 14,50м, озеленяване – 30%. Действащият за имотите ПУП е одобрен с Решение №111 по Протокол №32/2001г. на СОС.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е получено възражение от собственици в УПИ Х-1163. Преписката е разгледана на заседание на РЕСУТ по протокол № 36/30.10.2018г. Собствениците в УПИ Х-1163 възразяват срещу плана като изтъкват :

–Грешка в кадастралната основа и неправилно отразена собственост, за което са готови да внесат проект за изменение на кадастралната карта (КК);

–В УПИ Х-1163 е законно изградена и въведена в експлоатация (УВЕ №33/12.06.2007г.) сграда, която отстои на 3м от регулационната граница;

–Застроителният план в техния имот е приложен.

За възражението е уведомена заявителката на градоустройствената преписка.

С вх.№РОК18-ГР00-297/6/12.11.2018г. е внесен сигнал от Възложителя срещу отказа да се издаде заповед за одобряване на проекта.

Същият е докладван на заседание на РЕСУТ по Протокол №41/04.12.2018г. Съветът констатира, че в кадастралните регистри (КР) за собственици на обекти с идентификатори ПИ 68134.4337.279.1 и ПИ 68134.4337.279.4 са вписани лица, различни от собствениците на ПИ 68134.4337.279, и на които проектът не е съобщен. Проектът е върнат за дообявяване. Поставени са съобщения, а лицата са отrekli да притежават собственост в ПИ 68134.4337.279 по КК, за което са съставени протоколи.

Преписката е докладвана на заседание на РЕСУТ по Протокол №5/05.02.2019г. Съветът констатира, че до тази дата в районната администрация не е постъпила информация за започване на процедура по изменение на кадастралната карта. С решението на съвета се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018г.на Кмета на гр. София.

*Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.*

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ V-774 и контактни УПИ I-1156, УПИ II-1173 и УПИ X-1163 като се образува нов УПИ V-279, за жс в кв.28“б“ по плана на м.“Овча купел-актуализация” в съответствие с границите на ПИ 68134.4337.279 съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-1375/28.02.2017г. на Началника на СГКК.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:  
на СО- район “Овча Купел”.....  
/арх. Ем

Съгласувал:

Началник Отдел “ПАИОГРЧР”  
на СО – район “Овча Купел”.....

Изготвил: .....  
/ инж

Заповед :

а подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.