



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,  
централа 02/955 - 44 - 62; тел. 02/855 - 61 - 61; факс 02/955 - 95 - 68

### ЗАПОВЕД

№...*РОК19-РА50-29*...*12.06.2019г.*...

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК19-ТД26-325/19.04.2019г. за одобряване на проект за ИПРЗ в обхвата на УПИ II и контактен УПИ III в кв.231“а“ по плана на м.”Цар Борис III-Ич.“, одобрен с Решение № 110 по Протокол 32/2001г. на СОС. Към заявлението са приложени: нот.акт за продажба на поземлен имот №89 т.І рег.№3151 д.№65/2017г., вписан акт №78 том CLXIX д.№ 53332/2017г. в АВ; комбинирана скица за ПИ 68134.4340.1577 по КК и КР, издадена от ООД „ГЕОДЕТ“; скица № 15-811648-05.11.2018г. на ПИ 68134.4340.1577 по КК и КР, издадена от АГКК; геодезическо заснемане и експертно становище съгласно чл.19 ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Гл.експерт „Екология“ на район „Овча купел“ на 23.01.2019г.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед No РОК19-РА50-09/18.02.2019г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол № 04/29.01. 2019г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.2 и т.6 във връзка с чл.135 ал.3 и ал.6, чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед №СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. на кмета на СО.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София, одобрен с Решение №960/16.12.2009 на МС, имотът попада в зона „Смф“- смесена многофункционална зона, предвидена за застрояване с параметри: плътност до 60%, Кинг. до 3,5, озеленяване – 40%, Нкк без ограничение. Действащият за имота ПУП е одобрен със Заповед № РД-09-50-715/22.11.1999 г. на Главния архитект на гр.София и Решение № 110 по Протокол 32/2001г. на СОС.

Налице са условията на чл.125, ал.8 от ЗУТ. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД, „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, БТК ЕАД, „УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ“ ЕАД.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Проектът е разгледан на заседание на РЕСУТ по протокол №19/04.06.2019г. Решението на съвета е проекта да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., изменена и

*Заповед за одобряване на подробен устройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.*

допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/ 26.04.2018г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 10.01.2019г. на Кмета на гр. София.

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ

## О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на План за улична регулация ( ИПУР) между о.т.36 и о.т.36“а“ пред лицето на УПИ II от кв.231“а“ по плана на м.”Цар Борис III - Пч.“ по имотните граници на ПИ 68134.4340.1577 съгласно действащата кадастрална карта .

2. Изменение на план за регулация ( ИПР ) за УПИ II-за административни и обсл.функции и контактен УПИ III-789,3А административни и обсл.функции с образуване на нов УПИ II-1577,3А жил.строителство в кв.231“а“ по плана на м.”Цар Борис III - Пч.“ в съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4340.1577 съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-51/ 15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. План за застрояване ( ПЗ ) на новообразуван УПИ II-1577,3А жил.строителство в кв.231“а“ по плана на м.”Цар Борис III - Пч.“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел“ пред Административен съд – гр.София в 14-дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”.....

/арх. Ем.А

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”.....

Изготвил: .....

/ иня

Запо

ройствен план. Заповедта се издава в 3 екземпляра.