

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РСРАП - РА50-24/22.06.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК17-ГР00-230/08.06.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПЗ ( Изменение на План за застрояване ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 43, УПИ VIII-69 ( ПИ 68134.4338.69) . заявлението е от собственика на имота.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПЗ с предвиждане на сграда с ниско и средноетажно застрояване, при запазване и покриване на съществуващ едноетажен калкан в УПИ IX-828 и подземен гараж; Комбинирана скица на имота издадена от „ГИС-София“ ЕООД от 05.2017г.; Скица на имота от АГКК № 15-244830-29.05.2017г.; Нот. акт № 121, том II, , дело № 237/1969г.; Задание за проектиране.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 23/ 20.06.2017 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение зап. № КД-14-22-358/02.05.2012г. на Началник на СГКК-София..

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жг\*“, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 60%, Кинт до 3.0, Нк.к. до 17.50м., озеленяване -20%, фронт на фасада до 60м. Действащият за имота ПЗ е одобрен със заповед АБ-30/14.05.2013г. на Главен архитект на район „Овча Купел“

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ , както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г., т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 43, УПИ VIII-69 ( ПИ 68134.4338.69) .

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
5. При максимална височина на сградата до 15.00м.
6. Разрешавам заявителят Максим Стефанов Клисурски да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3, 4 и 5 ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

  
**арх. Емилия Андреева**