

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. POK16-PA50-42/21.09.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-95 от 14.09.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване) в обхвата на м.в.з."Горна баня", кв.48, УПИ XI-808 и УПИ XII-328 (ПИ 68134.4329.808 и ПИ 68134.4329.328) . Искането е направено от собственика на имотите .

В заявлението е направено предложение за ИПР , изготвено „ГЕО 2000“ ООД и са приложени :

Нотариален акт № 196, том VI, рег.№ 7625, дело № 1046/2016г.; Скица на ПИ 68134.4329.328 от АГКК № 15- 442923-09.09.2016г.; Скица на ПИ 68134.4329.808 от АГКК № 15-442931-09.09.2016г. Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „ГЕО 2000 ” ООД от 05.07.2016г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.33/ 20.09.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП- ИПР и ПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Мотивираното предложение предвижда промяна на регулационната граница между имотите с цел уеднаквяване на площите им.

След извършена служебна проверка се констатира:

За имота е в сила План за регулация и застрояване (ПРЗ) одобрен с Решение №112 по Протокол № 32/ 2001г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 25%, Кинт = 0.8, озеленяване = 60% , Н к.к. до 8.50м.

В сила е кадастрална карта приета със заповед РД-18- 74/20.10.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК .

Считаме, че са налице законовите основания за допускане на ИПР и ПЗ съгласно чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423 / 05.12.2012г., т. 4.6 на Кмета на Столична община.

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за Застрояване в обхват : м. в. з. "Горна Баня" ,кв.48, УПИ XI-808 и УПИ XII-328 (ПИ 68134.4329.808 и ПИ 68134.4329.328)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. След промяна в кадастралната карта, в съответствие с имотните граници и без промяна в уличната регулация;
2. При спазване на чл. 19, ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. При спазване на параметрите за зоната съгласно ОУП на СО;
6. Разрешавам заявителят Венцислав Здравков Мирчев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията от т.1 до т.5 вкл. ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева

