

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОВАЧ-РА50-18/28.04.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-146 от 03.04.2017 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.в.з."Люлин", кв.25, УПИ V-4195.33 и УПИ VI- 4195.33 (ПИ 68134.4195.33). Искането е направено от собственика на имота.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 168, том I, рег. № 8600 дело № 152/2015г.; Скица на имот от АГКК № 15-50106-03.02.2016 г. преиздадена на 26.10.2016 г.; Комбинирана скица издадена от „СМАРТГЕО“ ” ООД от 02.2017г.; Мотивирано предложение предвиждащо обединение на УПИ V и УПИ VI и образуване на нов УПИ V-4195.33 по имотните граници на ПИ 68134.4195.33.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.15 / 26.04.2017 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота са в сила: План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) одобрени със Заповед РД-09-50-02/04.01.2011г. .

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм1”, предвидена за застрояване с параметри : плътност 20%, Кинт = 0.6, озеленяване = 70% , Н к.к. до 7.00м.

Приета е кадастралната карта със заповед РД-18- 74/20.10.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ , и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват :
м.в.з."Люлин", кв.25, УПИ V -4195.33 и УПИ VI – 4195.33 (ПИ 68134.4195.33)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
4. При спазване на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО;
5. Разрешавам Заявителят Димитър Тодоров Хаджидимитров да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1-4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева

