

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОВАЧ - РА50-28/04.04.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление с вх. № РОК17-ГР00-239/13.06.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на План за регулация ) в обхвата на м."Овча Купел-стар кв. 12а и 23", кв. 228, УПИ VII-1312 ( ПИ 68134.4336.9516 и ПИ 68134.4336.9517).

Заявлението е от собствениците на имотите чрез пълномощник Емил Василев Станилов.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР предвиждащо разделяне на УПИ VII-1312 на два нови самостоятелни УПИ по имотните граници на ПИ 68134.4336.9516 и ПИ 68134.4336.9517 съгласно кадастралната карта.; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОКАД 93“ ЕООД от 18.01.2017г.; Скици на имотите от АГКК № 15-20837-19.01.2017г. и № 15-20832-19.01.2017г.; Договор за доброволна делба № 6, том II, рег. № 2428/2016г.; Пълномощно рег.№ 1641 от 31.05.2017г., заверено от нотариус с № 047 на НК, район СРС, Пълномощно рег.№ 4882 от 07.06.2017г., заверено от нотариус с № 111 на НК, район СРС, Пълномощно рег.№ 4881 от 07.06.2017г., заверено от нотариус с № 111 на НК, район СРС, Пълномощно рег.№ 1640 от 31.05.2017г., заверено от нотариус с № 047 на НК, район СРС,

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 24/ 27.06.2017 г.

Предложението се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на изменение на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм\*", предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП, одобрен и с Решение № 113 по Протокол 24/2001г. на СОС- застроителна зона „Б“ на курорта „Овча Купел“ : плътност макс. 35%, , Нк.к. до 13.00м. Действащият за имота ПРЗ е одобрен с Решение №117 по Протокол № 24/ 2001 г. на СОС.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ , както и условията на чл. 136. ал.2 от ЗУТ. Предложението е в съответствие

е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г., т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м."Овча Купел- стар кв. 12а и 23" ,кв. 228, УПИ VII-1312 ( ПИ 68134.4336.9516 и ПИ 68134.4336.9517).

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на чл. 19 от ЗУТ;
4. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
5. В съответствие с границите на имотите съгласно кадастралната карта;
6. Без изменение на действащ план за застрояване;
7. Разрешавам заявителите Георги Кацаров, Румяна Кацарова, Даниела Кръстева и Йордан Кръстев чрез пълномощника Емил Василев Станилов да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 , 4, 5 и 6 ;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

