

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОК17-РА50-27/0404.2017

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел“ е постъпило Заявление с вх. № РОК17-ГР00-236/12.06.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на План за регулация) в обхвата на м.в.з. "Горна баня", кв. 44а, УПИ IX- 838(ПИ 68134.4329.838)

Заявлението е от собственика на имота „МИА – 2004“ ЕООД чрез управителя Даниела Дикова Бойковска.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПР с предвиждащо постановяване на съответствие на регулационните граници на УПИ IX с имотни граници на ПИ 68134.4329.838 съгласно кадастрална карта.; Комбинирана скица на имота издадена от „ГЕОСОФ“ ЕООД от 03.2017г.; Скица на имота от АГКК № 99159-06.03.2013г.; Нот. акт № 188, том II, рег. № 7341, дело № 338/2007г.; Документи на собственика на ПИ 4329.1030 : Нот. акт № 32, том III, дело № 509/1990г.; Скица от ОНС „Овча Купел“ от 12.07.1989г., Заявление за съгласие.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 24/ 27.06.2017 г.

Предложениято се приема в съответствие с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм2“, предвидена за застрояване с параметри на застрояване : плътност макс. 25%, Кинт до 0.8, Нк.к. до 8.50м., озеленяване -60%. Действащият ПРЗ е одобрен с Решение № 112 по Протокол № 32/ 2001 г. на СОС.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ, както и условията на чл. 136, ал.2 от ЗУТ. Предложениято е в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД-09-622/ 19.06.2017г., т. 6.6.2 на Кмета на Столична община :

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м.в.з."Горна баня" ,кв. 44а,УПИ IX-838 (ПИ 68134.4329.838) .

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8/2001г.;
4. Да се представи актуална скица на имота от АГКК.
5. В съответствие с границите на ПИ 68134.4329.838 съгласно действаща КК.
6. Разрешавам заявителят „МИА - 2004“ ЕООД чрез Даниела Дикова Бойковска да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3, 4 и 5 ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**


арх. Емилия Андреева