

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОК17-РА50-09/01,03,2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-165 от 20.02.2017 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация ) в обхвата на м. кв.Суходол, кв.34, УПИ I-365 ( ПИ 68134.4142.365 ). Искането е направено от собствениците на имота чрез пълномощник .

В заявлението е направено мотивирано предложение за ИПР придружено от Обяснителна записка-задание и са приложени : Нотариален акт № 134, том III, рег. № 6827, дело № 134/2015г.; Скици на имота от АГКК № 15-304611-24.06.2016 г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „МАПЕКС “ АД” от 09.09.2016г.; Пълномощно от 26.11.2015г., заверено от Нотариус рег.№ 056 на Нотариална камара в район СРС.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 07 / 28.02.2017г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед № 106/07.08.1989г.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм”- жилищна зона за нискоетажно застрояване с параметри : плътност 40%, Кинт = 1.3, озеленяване = 40% , Н к.к. до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18- 19/29.03.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК .

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 2 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община :

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация в обхват : м. кв. Суходол ,кв.34, УПИ I-365 ( нов ПИ 68134.4142.365 ).

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване изискванията на Наредба 8;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. Без промяна в предназначението на имота;
4. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта.
5. Разрешавам заявителите Живко Василев Петков и Жулиета Цветанова Пантелеева-Петкова, чрез пълномощник Съби Митев Равалиев да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 – т.4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**

арх. Емилия Андреева