

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№... РОВ17-РА50-06/01, 02 2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-36/20.01.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м.”кв.Карпузица”,кв.2, УПИ II-572 и УПИ IX-573 (ПИ 68134.4332.572 и ПИ 68134.4332.573).Искането е направено от собственика на имотите.

В Заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 153, том XVI, дело № 3307/1996г.; Нотариален акт № 165, том III, рег. № 8464, дело № 503/2001г.; Скици на имотите от АГКК № 15-621936-19.12.2016 г.и № 15-621925-19.12.2016г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР ,издадена от „ГЕОБУЛ” ООД от 15.12.2016г. ; Протокол от Общо събрание на собствениците на съществуващите сгради в УПИ IX-573 за съгласие с предложеното изменение; Мотивирано предложение в графичен вид; Извадка/копие от действащ ПУП; Удостоверения за въвеждане в експлоатация на всички сгради попадащи в територията, предмет на предложението-ббр.

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.04 / 31.01.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лица по смисъла на чл. 124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ, като е представено съгласие от собствениците на ограничени вещни права в имотите..

За имота е в сила План за регулация (ПРЗ) одобрен със заповед РД-09-50-02/05.01.1999г. на Главен Архитект на София и РД-09-348/16.11.2005г. на Кмета на район“Овча Купел“.

Съгласно ОУП на СО имот 573 попада в зона „Оо”, а имот 572 предимно в зона „Оз1” и частично в зона „Оо“ . Застрояването в терените, предмет на мотивираното предложение е реализирано и не се предвижда ново строителство, поради което не е налице предпоставка за интервенция върху съществуващата висока дървесна растителност.

Предвиденото изменение на План за регулация не нарушава застроителните норми съгласно ОУП на СО.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед РД-18-74/20.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ .
Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м."кв. Карпузица" ,кв.2, УПИ II-572 и УПИ IX-573 (ПИ68134.4332.572 и ПИ 68134.4332.573).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. Разрешавам заявителят „ГЛОРИЯ ПАЛАС“ ООД чрез управителя Николай Александров Божинов да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т. 2 ;
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
5. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

