

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№.....*РОРЛН-РА50-03/18.01.2017г.*.....

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ТД26-25/10.01.2017г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПЗ ( Изменение на План за застрояване ) в обхвата на м."Овча Купел",кв. 116, УПИ II-105,105а,108,109 (ПИ 68134.4334.1519) . Искането е направено от „Софийски имоти“ ЕАД чрез Изпълнителен директор Анастас Тодоров , като собственик съгласно Решение № 50 ПО Протокол № 46/18.12.2002г. на СОС.

Към Заявлението са приложени :

Мотивирано предложение за изменение на ПЗ с предвиждане за нискоетажна жилищна сграда( Нк.к. до 10.00м.) с подземен гараж; Комбинирана скица на имота , издадена от „ГИС-София “ ЕООД от 04.10.2016г.; Скица на имота от АГКК № 15-485054-05.10.2016г.,АОС № 525/25.02.1999г.

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 02 / 17.01.2017 г.

Предложението се приема като необходимо съгласно §2, ал.3 от ПР на ЗУЗСО и е в съответствие с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм\*\*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП и одобрени и със зап. РД-02-14-1531/ 2001г. на МРРБ : плътност макс. 30%, Кинт до 1.05, Нк.к. до 10.00м.,озеленяване -50%. Действащият за имота ПУП е одобрен със заповед РД-50-09-40/27.01.1994г. на Главен Архитект на София.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ и във връзка с §2, ал.3 от ПЗР на ЗУЗСО . В съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с §2, ал.3 от ПР на ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община .

А Г К К

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Застраване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 116, УПИ II-105,105а,108,109 (ПИ 68134.4334.1519) .

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна на действащата улична регулацията ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО и СПН;
5. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 и 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

