

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
центра: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50-58/01.12.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №.РОК16-ГР00-153 от 25.11.2016 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на План за регулация и План за застрояване) в обхвата на м."Овча Купел", кв.516, УПИ IX-общ. X-общ., XI-общ. и XII-общ. (ПИ 68134.4333.9854). Искането е направено от собственика на имотите .

Към заявлението е приложено : мотивирано предложение за ИПРЗ; Нотариален акт № 183, том XIII , рег. № 31000, дело № 2429/04.12.2008г. ; Актуално състояние на фирма „Г.В.Х. ТРЕЙД“ АД; Скица на имота от АГКК № 15-188637-19.04.2016г., презаверена на 21.11.2016г. г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „МАПЕКС“ АД .

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №. 42 / 29.11.2016 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 ,като същото е единствено по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

За имота има действащ План за регулация и План за застрояване одобрен с Решение №114 по Протокол № 24/ 2001г. на СОС.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК и с последно изменение Заповед № КД-14-22-1892/12.12.2013г. на началника на СГКК.

Съгласно ОУП на СО имота попада в зона „Смф“ с параметри : плътност – 60% , Кинт- 3,5, озеленяване – 40%, височината на сградите се доказва с разстояния до регулационни граници и сгради съгласно изискванията на ЗУТ.

Налице са законовите основания за допускане на ИПРЗ по чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ ,в съответствие с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6 на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за регулация и План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 516, УПИ IX-общ. X-общ., XI-общ. и XII-общ. (ПИ 68134.4333.9854).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал. 4 от ЗУЗСО;
2. В съответствие с параметри на застрояване за зона „Смф” съгласно ОУП на СО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. В съответствие с имотните граници на ПИ 68134.4333.9854 съгласно кадастралната карта
5. Без промяна в уличната регулация и предназначението на имота;
6. Разрешавам заявителят „Г.В.Х. ТРЕЙД“ АД да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т.5 ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
9. Заповедта да се оповести съгласно чл. 124б, ал.2 от ЗУТ ;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

