



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ *РОР/17-РА50-251/26.06.2017г.*.....

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК17-ГР00-88/21.02.2017г. за одобряване на ИПРЗ в обхвата на УПИ XIII-536 и УПИ XIV-537 от кв.77“б” м.” Овча купел-актуализация”. Към заявлението са приложени: нотариален акт №70 т. I рег.№2710 д.70/2000г., вписан под вх.№15493 акт№84 т.LIII д.№13362/2000г., нотариален акт №86 т.I рег.№919 д.78/2013г., вписан с вх.№23607 акт№122 т.LVI д.№18426/2013г., нотариален акт №87 т.П рег.№15674 д.№1059/2016г., вписан с вх.№50004 акт№10 т.CXVI д.№3621/2016г., нот.акт №14 т.X рег.№21811 д.№1476/2016, вписан с вх.№69267 акт№47 т.CLXI д.№50403/2016г., нот.акт №105 т.I рег.№4442 д.№98, вписан с вх.№38301 акт№120 т.XCIII д.№26062/2008г., нот.акт №182 т.I рег.№7895 д.№171, вписан с вх.№70184 акт№13 т.CLXXII д.№41416, нот.акт№35 т.I рег.№1528 д.№31, вписан с вх.№2503 акт№145 т.V д.№1801/2013г., предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ, вр.чл.19 от ЗЗД; Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „ЕРИА“ ЕООД, за пълна и частична идентичност на ПИ 68134.4339.536 и ПИ 68134.4339.537 съответно с УПИ XIII-536 и с УПИ XIV-537 в кв.77“б” м.“Овча купел-актуализация“ по действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение №111 по Протокол 32/10.11.2001г. и Решение 25 по Протокол 36/15.04.2002г. на СОС; Скица-проект №15-637321-29.12.2016г., издадена от СГКК – гр.София; извадка от действащия застроителен план; експертна оценка с геодезическо заснемане на съществуващата растителност.

Проектът е изготвен в съответствие с допускане съгласно заповед NoРОК16-РА50-55/01.12.16г., издадена от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с решение на РЕСУТ по протокол No 42 /29.11.2016 г. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б ал. 2 от ЗУТ и е влязла в сила. Допускането е на основание чл. 134 ал.2 т.6, чл.135 ал.3 и ал.6 във връзка с чл.124а ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г. т.4.6 на Кмета на Столична община.

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жг*“.

Налице са условията на чл.136, ал.2 и чл.125, ал.8 от ЗУТ.

С решение на РЕСУТ по протокол No 22/13.06.17г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му пълномощия съгласно заповед СОА17-РД09-622/19.06.2017г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ, чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.136 ал.1 и ал.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

1. Изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата на УПИ XIII-536 и УПИ XIV-537 от кв.77"б" м."Овча купел-актуализация" с образуване на нови УПИ XIII-9880,за жс и УПИ XIV-537,9879,за жс от кв.77"б" м."Овча купел-актуализация".

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ XIII-9880,за жс и УПИ XIV-537,9879,за жс от кв.77"б" м."Овча купел-актуализация". Планът не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително и през улица.

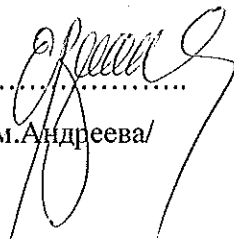
Съгласно чл.15 ал.6 от ЗУТ заповедта влиза в сила с издаването ѝ. Същата се съобщава на заявителите.

Съгласно чл.15 ал.7 от ЗУТ строителство в урегулираните поземлени имоти, чиито граници се променят с плана за регулация по реда на ал.3, се разрешава след представяне на окончателен договор по ал.3 .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район "Овча Купел".....

/арх. Ем.Андреева/



Съгласувал:

Началник Отдел "ПАИОГРЧР"

на СО- район "Овча Купел".....

/ Д. Димитрова /



Изготвил:

/ инж.К.Панчева /

