

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50 25/19.05.2016

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-25/11.05.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР ( Изменение на план за регулация) в обхвата на м.кв."Горна баня",кв.61, УПИ VII-9938 и УПИ XV-9939. Искането е направено от собственика на двата имота.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт № 119, том III, рег. № 8167, дело № 475/2015г.; Договор за доброволна делба акт № 190, том II , рег. № 8151/2011г. Скица на имота от АГКК № 15-45538-02.02.2016 г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР , издадена от „ГЕО КАД” ЕООД от 18.02.2016г. ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.18 / 17.05.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотите е в сила План за регулация (ПР) одобрен със заповед АБ-25/28.06.2011г. на Главен Архитект на район "Овча Купел".

Съгласно ОУП на СО имотите попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри : плътност 30%, Кинт = 1:00, озеленяване = 60% , Н к.к. до 10.00м.

Действаща е кадастрална карта, одобрена със заповед КД-14-22-116/14.03.2011год. на Началника на СГКК- София.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ . Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ , чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

**ДОПУСКАМ**

1. Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м.кв."Горна баня" ,кв.61, УПИ VII-9938 и УПИ XV VII -9939 и обединяването им в нов УПИ.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

1. След поправка на кадастралната карта и обединяване на ПИ 9938 и 9939;
2. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
3. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
4. При спазване изискванията на Наредба 8;
5. Разрешавам заявителят Четин Хюсеин Казак да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 , 3 и 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева