

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗА П О В Е Д

№ Р0010-РА50-23/11, 05.2016

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-11/02.02.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 223, УПИ Х-424 и УПИ XIV-424, (ПИ 68134.4336.424). Искането е направено от собствениците на имота.

Предложението е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол 5/09.02.2016г. като е констатирано, че в УПИ Х – 424 е изградена многофамилна жилищна сграда.

С писмо № РОК 16-ГР00-11/1/10.02.2016г. е поискано съгласие от заинтересованите собственици по чл. 131, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Подадено е ново заявление с вх. № РОК16-ГР00-11/2/26.04.2016г.

Към Заявлението е приложено : Мотивирано предложение за обединяване на УПИ Х и УПИ XIV в общ УПИ Х-424 в съответствие с действаща кадастрална карта; Нотариален акт № 97, том III, дело № 466/1948г.; Нотариален акт № 40, том V, дело № 813/1950г. Нотариален акт № 49, том LLLXVI, дело № 33749/1993г.; Нотариален акт № 193, том IV, дело № 740/2006г.; Скица на имота от АГКК № 15-516795-27.11.2015 г; Комбинирани скици по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР ,издадени от „ГЕО2000 ” ЕООД от 2016 г.; декларация за съгласие от носителите на ограничени вещни права, нотариално заверена от нотариус с № 622-СС-София от 03.2016г..

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.17 / 10.05.2016 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5, като е представено и нотариално съгласие с което са спазени разпоредбите на ЗУТ.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК .

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм*”, предвидена за застрояване със специфични параметри приети с ПУП одобрен с Решение 113 по Протокол 24/2001г. на СОС . Имотът попада в застроителна зона „Б“- курортна зона с височина на сградите до 13.00м. (3 ½ етажи) и плътност – 35% , дължина на фасадата до 30.00м.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и План за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 223, УПИ Х и УПИ XIV (ПИ 68134.4336.424)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 от ЗУТ;
2. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта ;
3. Без промяна на улична регулация;
4. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
5. При спазване изискванията на Наредба 8;
6. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО;
7. Разрешавам заявителите Анастасия Драмова и валентин георгиев – „ВИГ-66“ ЕООД да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1, 2, 3, 4, 5 и 6;
8. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
9. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
10. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
11. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:**

арх. Емилия Андреева

