

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№. РОВ.14 - РА50-20/28.04.2017г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК17-ГР00-159 от 12.04.2017 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. "Подлозище- Горна баня -разширение", кв. 94, УПИ XVI-283, за общ. обсл. и УПИ XXVII- 284, за общ. обсл. (ПИ 68134.4326.9). Искането е направено от собственика на имота .

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени : Нотариален акт за собственост № 92, том I ,рег. № 2621,дело № 74/2016г.; Скица на имота от АГКК : № 15-85707-27.02.2017 г. ; Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена от „ГЕО 2000“ ООД ; Мотивирано предложение за ИПР ;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.15 / 26.04.2017 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен с Решение №384 по Протокол №64/ 16.06.2014г. на СОС.

Съгласно ОУП на СО имотът попада в зона „Жм1” и е предвиден за застрояване със сгради за обществено обслужване.

В сила е кадастралната карта приета със Заповед № РД-18-74/20.10.2009г. год. на Изпълнителния директор на АГКК и № КД-14-22-20/25.01.2010г. на началник СГКК-София..

Предложението предвижда обединяване на УПИ XVI и УПИ XXVII и образуване на нов УПИ XV-9, за общ. обслужване, по границите на имота съгласно кадастралната карта. Не се предвижда промяна в отрездането на имота съгласно действащия ПУП. Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ .

Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал.3 и ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4 на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

и изменение на действащ План за Регулация в обхват :
"Горна баня-разширение" ,кв.94, УПИ XVI-284,а общ.обсл. и
4, за общ. обсл. в съответствие с границите на поземлен имот

НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

е на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
е изискванията на Наредба 8;
на предназначението на имота
е на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
ане на собственост върху цялата площ на имота съгласно
та карта;
заявителя Петър Цветанов Кадийски да възложи за своя сметка
то на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията
кл. ;
заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния
пуснатото изменение;
изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова
район „Овча Купел”;
се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
т заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100
. Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и
ране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична

5.17r
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:**


арх. Емилия Андреева