

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№..... *АБ-86/02.12.2015г.*

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-160/5/ от 19.11.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м. кв. "Горна баня", кв.74, УПИ IV – 4 (ПИ 68134.4327.7404). Искането е направено от един от съсобствениците на имота.

В заявлението е направено предложение за ИПР и са приложени: Нотариален акт за собственост № 198, том XXV, дело № 4730/1968г.; Удостоверение за наследници на Снежана Любомирова Колева; Скица на имота от АГКК № 15-60386-12.02.2015г.; Комбинирана скица съгласно чл. 16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „МапКад” ЕАД от 05.2015г.;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.47 / 01.11.2015 г.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното:

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имотът е в сила План за регулация и застрояване(ПРЗ) одобрен със Заповед РД-50-307/20.04.1995г. на Главен Архитект на гр. София.

Съгласно ОУП на СО имотът попадат в зона „Жм2”, предвидена за ниско етажно застрояване с параметри: плътност 30%, Кинт = 1.0, озеленяване = 60%, Н к.к: до 10.00м.

В сила е кадастралната карта приета със заповед РД-18-74/20.10.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение предвижда изменение на Плана за регулация в съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ.  
Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, § 2, ал.1 от ЗУЗСО и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

## ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. кв. "Горна Баня" ,кв.74, УПИ IV-4, УПИ III-5 и УПИ XIII – 14 в съответствие с границите на ПИ 68134.4327.7404.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ и Приложение към чл. 3, ал.2 , т.6 от ЗУЗСО;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с границите на имота съгласно кадастралната карта;
4. Проектната разработка да се комплектува с:
  - Удостоверение за идентичност на имота и/или актуални документи за собственост;
  - Актуални удостоверения за наследници;
  - Актуални скици на имота;
5. Разрешавам заявителя Любомир Кирилов Колев да възложи за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 до т. 4 ;
6. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
7. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел”;
8. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
9. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ”:

арх. Емилия Андреева

Кв. 1 ПИ 82 777