

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 В
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№... АБ-50/08.04.2015г

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. АБ-94-00-1712/1/ от 23.06.2015 г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР (Изменение на план за регулация) в обхвата на м."Овча Купел", кв.82, УПИ XIII-668 и УПИ XIV- 667(нови ПИ 68134.4339.668 и ПИ 68134.4339.667). Искането е направено от собственика на имот 4339.667 и един от собствениците на ПИ 4339.668.

В заявлението е направено предложение за ИПР в съответствие с влязла в сила кадастрална карта и са приложени : Нотариален акт № 44, том XXIV, дело № 3972/1987г. Нотариален акт № 166, том VI, дело №1257/1994 г. Нотариален акт № 183, том XXX, дело №5621/1966 г; Скица на имот от АГКК № 15-256878-22.06.2015 г.; Мотивирано предложение изготвено върху Комбинирана скица по чл. 16, ал.3 от ЗКИР, издадена от „БАДВИК” ООД – инж. Владимир Николов;

Заявлението за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол №.27 / 07.07.2015 г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното : Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

За имота са в сила: План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ) одобрени с Решение 111 по Протокол 32/ 2001г. на СОС и предвиждащи свободно стоящо средно етажно застрояване в имотите.

Съгласно ОУП на СО и Заповед РД-02-14-1531/2001г. на МРРБ за СПН (специфични правила и норми) за застрояване на м. Овча Купел имотите попадат в зона „Ж1”; предвидена за застрояване с параметри: плътност 60%, Кинт = 3.0, озеленяване = 20%, Н к.к. до 17.50м., а съгласно ПУП – Нк.к. до 15.00м.

Приета е кадастралната карта със заповед РД-18- 51/15.07.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК.

Налице са законовите основания за допускане на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. Не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал.5. от ЗУТ, и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация в обхват : м. "Овча Купел"
, кв.82, УПИ XIII-668 и УПИ XIV – 667 (нови ПИ 68134.4339.668 и ПИ
68134.4339.667)

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. При спазване на чл. 19 ,ал.1 – 4 от ЗУТ;
2. При спазване изискванията на Наредба 8;
3. В съответствие с границите на имотите съгласно кадастралната карта;
4. Разрешавам Заявителите Валери Рудов и Татяна Младенова да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 и 3 ;
5. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение по т.1;
6. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
7. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ;
8. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилия Андреева

№ 1711180 МВ / 15.7.15г.