



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - район "Овча купел"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136 В,
централа 955 - 44 - 62; тел. 855 - 61 - 61; факс 955 - 95 - 68

ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50-65/24.12.2016г.

В СО – район „Овча купел” е постъпило заявление с вх. No РОК16-ГР00-58/13.07.16г. за одобряване на проект за работен устройствен план (РУП) в обхвата на УПИ VII-1122 и УПИ VIII-340 от кв.17 м.” Овча купел-2”. Към заявлението са приложени нотариален акт №17 т.І , рег.№ 850, д.№15/2011г., вписан с вх.рег.№3948, акт № 112 т.ІХ, д.№1691/2011г., договор по реда на чл.15 ал.5 от ЗУТ, вписан вх.№42543 т.СІ №86/2015г., нотариален акт №58 т.ІІІ рег.№7321 д.№423, вписан с вх.№68895, атк№117 т.СLXII д.№50276/2015г., копие от одобрения с Решение № 686 по протокол 17/2014г. и Решение № 219 за поправка на ОФГ по протокол № 80/ 2015г. на СОС регулационен план, издадена от Главния архитект на София виза , геодезическо заснемане на съществуващо застрояване на калкан в УПИ ІХ-340 .

На основание чл.124а, ал.8 от ЗУТ за изработване на работен устройствен план по прилагане на действащ ПУП не е необходимо издаване на разрешение. Планът е разработен на основание чл.114 ал.1 т.1 във връзка с чл.113 ал.2 от ЗУТ в частта му относно наличието на свързано застрояване в повече от два урегулирани поземлени имота

Съгласно Общия устройствен план на гр.София имотите попадат в зона „Жк“. По заявление №РОК16-ГР00-58/2/16.08.16г. е внесена и съгласувана справка за съществуващата дървесна растителност. В изпълнение на решение на РЕСУТ по протокол № 32/13.09.2016г. проектът е съгласуван със СО - Дирекция „ Управление и анализ на трафика“ и е дадено положително становище от ОПП-СДВР. Според извадка от подземния кадастър за имотите строителното петно попада върху действащ бетонов канал ф300. При реализиране на строителството същият трябва да бъде изместен в съответствие с приетите ВиК схеми към одобрения с Решение № 237/ 16.04.2009г. на СОС подробен план за м.“Овча купел-2“.

Проектът е обявен на заинтересованите лица съгласно чл. 128 ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са получени възражения.

Съгласно решение на РЕСУТ по протокол No 45/20.12.16 г. се предлага проектът да бъде одобрен от Главния архитект на район „Овча купел” в съответствие с предоставените му

пълномощия съгласно заповед РД-09-1423/05.12.2012г. т.4.7.1 на Кмета на гр. София, издадена на основание чл.44 ал.1 т.1 и т.13 от ЗМСМА, ЗУТ и ЗУЗСО .

Като съобразих гореизложеното и на основание чл.129 ал.2 изречение първо от ЗУТ, във връзка с чл.110 ал.1 т.4, чл.113 ал.1,2 и4 и чл.114 ал.1 т.1 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М

1. Работен устройствен план (РУП) в обхвата на УПИ VII-1122 и УПИ VIII-340 в кв.17 м.” Овча купел-2”.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129 ал.2 изречение второ от ЗУТ и може да бъде обжалвана чрез район „Овча купел” пред Административен съд – гр. София в 14 дневен срок, считан от датата на уведомяването.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на СО- район “Овча Купел”

/арх. Ем.Андреева/

Съгласувал:

Началник Отдел ”ПАИОГРЧР”

на СО – район ”Овча Купел”

/Д. Димитрова /

Изготвил:

/ инж.К.Панчева /