

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

София - 1618, бул. "Цар Борис III" No 136 B  
централа: 955 - 44 - 62, тел.: 855 - 61 - 61, факс: 955 - 95 - 68

## ЗАПОВЕД

№ РОК16-РА50-56/01.12.2016г.

На Главен Архитект на СО- Район "Овча Купел"

В СО – Район „Овча Купел” е постъпило Заявление вх. №. РОК16-ГР00-127/2/17.11.2016г. за допускане на изменение на действащ ПУП – ИПР и ПЗ (Изменение на план за регулация и План за застрояване ) в обхвата на м."Овча Купел", кв. 101а, УПИ V-129 и УПИ VI- 130 (ПИ 68134.4333.129 и ПИ 68134.4333.130 ) Искането е направено от всички собственици на имотите.

Към Заявлението са приложени : Мотивирано предложение за изменение на ПР и ПЗ с предвиждане за обединяване на УПИ V и УПИ VI и свободно стоящо средно етажно застрояване с височина 15.00м.; Нотариален акт № 144, том XIX, регистър 4032 , дело № 3797/1935г.; Нотариален акт № 102, том I ,рег. № 5681, дело № 87/2012г. Нотариален акт № 78, том IV, рег.№ 24989, дело № 618/2016г.; Нотариален акт № 156, том V ,рег. № 32999, дело № 880/2016г.; Удостоверения за наследници – 3бр.; „Предварителен договор за обединяване на два УПИ в един общ УПИ“, от 16.11.2016г. ; Пълномощно-декларация , нот заверен от Нотариус с рег. № 637 на НК в район РС София с № 7470/27.09.2016г.; Скица на имота от АГКК № 15-499605-13.10.2016 г.и № 346644-15.07.2016г.; Комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР ,издадени от „ГЕОКАД 93 ” ЕООД от 01.09.2016 г.;

Мотивираното предложение за изменение на действащия подробен план е разгледано на заседание на РЕСУТ по Протокол № 42 / 29.11.2016 г.  
Съгласно ОУП на СО , имотът попада в зона „Жс“ с параметри : плътност -50%, Кинт =2.3, Нкк =15.00, озел.-35%. Действащият за имотите ПУП е одобрен със заповед № РД-09-50-193/30.03.2001г.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява следното :

Искането за разрешаване на изработването на ПУП-ИПР и ПЗ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал.5.

Кадастралната карта за района е одобрена със Зап. РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Представено е съгласие от заинтересованите собственици.

Налице са законовите основания за допускане на изменение на ПУП по чл. 134, ал. 2 , т.6 от ЗУТ ,в съответствие е с ОУП на СО и не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ ,чл.135, ал.3, чл.135, ал. 6, чл.124а, ал. 5 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/ 05.12.2012г., т.4.6, на Кмета на Столична община

### ДОПУСКАМ

Да се изработи изменение на действащ План за Регулация и план за Застрояване в обхват : м."Овча Купел" ,кв. 101а, УПИ V-129 и УПИ VI- 130 (ПИ 68134.4333.129 и ПИ 68134.4333.130 )

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Без промяна в уличната регулацията и предназначението на имотите ;
2. При спазване изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО;
3. При спазване изискванията на Наредба 8;
4. При спазване на застроителните параметри съгласно ОУП на СО ;
5. След промяна на кадастралната карта и представяне на актуални скици;
6. Разрешавам заявителите Любка Илиева, Красимир Нешев,Любомир Габерски,Кирил Любенов, Светослав Лютаков и Ценка Василева да възложат за своя сметка изработването на изменение на ПУП в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 , 2 ,3 ,4 и 5 ;
7. Настоящата заповед спира прилагането на действащия ПУП в териториалния обхват на допуснатото изменение ;
8. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на инж. Калинка Алдимирова – експерт в район „Овча Купел“;
9. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на Района;
10. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителите след заплащане на такса 100 лв.(сто лева). Съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“:

арх. Емилния Андреева